

# 2026년 1차 장기미임대 매입임대주택 입주자 모집공고

공고일: 2026.02.27.(금)

→ 공급일정



→ 청약접수 세부일정

접수 방법	접수 기간	유의사항
인터넷	'26.03.18.(수) 10:00 ~ '26.03.20.(금) 17:00	접수 마지막 날 17:00 마감
등기우편	'26.03.18.(수) ~ '26.03.20.(금)	'26.03.20.(금) 소인 분까지 인정 ※ 단, 1순위에서 서류심사대상자 배수가 마감될 경우 2순위는 접수하지 않음

SH 서울주택도시개발공사





# CONTENTS

1. 공급개요 .....	6
2. 신청자격 .....	8
3. 모집일정 .....	11
4. 신청방법 안내 .....	12
5. 서류심사대상자 발표 및 제출서류 안내 .....	15
6. 입주자 선정 방법 및 최종 입주자 발표 .....	17
7. 계약 및 입주 .....	17
8. 유의사항 .....	19
9. 문의사항 .....	22
[별첨] 2026년 1차 장기미임대 매입임대주택 공급대상주택 상세현황 : 261호 .....	24
[참고1] 주택소유여부 확인 및 판정기준 (주택공급에 관한 규칙 53조) .....	35
[참고2] 소득항목 설명 및 공적자료(소득자료 출처) .....	36
〈등기우편접수〉 등기우편접수 신청서류 작성 시 유의사항 .....	37
〈별첨 1〉 장기미임대 매입임대주택 인터넷대행 등기우편 청약 신청서(2026.02.27.공고) .....	41
〈별첨 2〉 개인정보 수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서 .....	43

# 서울주택도시개발공사

## 매입임대주택에 대해 알아봅시다



### 매입임대주택 유형별 정기 공고일정

일반  
매입임대주택  
2월 · 8월

청년  
매입임대주택  
6월 · 12월

신혼 · 신생아  
매입임대주택  
3월 · 9월

장기  
미입대주택  
2월 · 8월

SH 서울주택도시개발공사



# 2026년 1차 장기미임대 매입임대주택 입주자 모집공고

[입주자 모집공고일: 2026.02.27.(금)]

▶ 서울주택도시개발공사의 기존주택 매입임대주택 중 **공가발생일로부터 6개월 이상 경과된 장기미임대 주택**에 대해 입주자격을 일부 완화하여 아래와 같이 입주자를 모집합니다.

- (기준일) 모집공고일은 **2026.02.27.(금)**이며, 이는 입주자격 판단 기준일이 됩니다.
- (중복신청 불가) 1세대(세대구성원 전원) 1주택단지만을 지정하여 신청하여야 하며, **중복 신청한 경우 전부 무효** 처리합니다.
- (신청접수) 청약신청은 **주택단지(단지번호) 단위로 1개 주택단지만 신청**하며 **동 및 호는 전산 추첨하여 무작위** 배정됩니다. 신청 후 순위 및 신청내용 변경은 불가합니다.
- (입주자 선정 및 동호 배정) 모집단위(주택단지번호)별 신청자를 대상으로 **무작위 전산 추첨을 통해 당첨자 및 예비자**를 선정하며, **당첨자를 대상으로 추첨을 통해 주택의 동·호를** 배정합니다.
- (예비자 선정) 공급호수의 **400% 내에서 예비입주자를 선정**하여 미계약, 계약취소, 미입주 등으로 공가 발생시 **예비순위에 따라 공급을** 진행합니다. 예비입주자 자격은 **최초 당첨자 발표일로부터 6개월간** 유효합니다.
- (신청유의) 우리공사에서는 입주자 모집공고 관련 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양한 상황에 대한 부정확한 정보로 착오안내가 이루어지는 경우가 있으니, 청약과 관련한 상담(유선)은 **참고 자료로만** 활용해 주시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 **청약자 본인에게 책임이** 있으니 **공고내용을 정확히 숙지**하여 **신청과정에서 불이익(신청주택단지 오기재, 기한 내 서류미제출 탈락 등)이 발생하지 않도록** 유의하시기 바랍니다. 반드시 **기간 내에 신청 접수 및 서류제출을** 하여야 하며 **신청 후에는 수정이 불가능**합니다.

## ➔ 신청자격

- 입주자 모집공고일(2026.02.27.) 현재 서울특별시내 주민등록이 등재된 **성년자인 무주택세대 구성원**
- 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 **130% 이하** 세대에 입주 우선순위 부여

대상	세부 자격요건
1순위	도시근로자 가구당 월평균 소득 130% 이하 세대
2순위	도시근로자 가구당 월평균 소득 130% 초과 세대

※ 동일 순위자 경합 시 추첨에 의해 순위 결정

※ 자세한 사항은 **2. 신청자격**을 확인하시기 바랍니다.

# 1. 공급개요

## ➔ 공급일정 : 입주자 모집공고일 2026.02.27.(금)

<b>신청접수</b> (인터넷, 등기우편)	<b>서류심사</b> 대상자 발표	<b>심사대상자</b> 서류제출	<b>자격검증 및</b> 소명안내	<b>당첨자</b> 발표	<b>전자 계약</b>
'26.03.18.(수) 10:00 ~ '26.03.20.(금) 17:00	'26.04.03.(금) 17:00 예정	'26.04.08.(수) ~ '26.04.10.(금)	대상자 별도통보	'26.06.18.(목) 17:00 예정	전자(온라인) 계약 '26.06.29.(월)10:00 ~ '26.07.01.(수) 17:00
인터넷, 등기우편	공사 홈페이지	등기우편 제출 (방문접수 및 일반우편 제출 불가)	자격심사 후 부적격 소명요청	<b>당첨자</b> 주택공개	방문 계약 '26.07.01.(수) 1일
				'26.06.24.(수) ~ '26.06.26.(금)	SH 본사 1층 매입주택공급부

\* 입주기간은 '26.07.13.(월) ~ '26.09.10.(목) 예정입니다..

\* 상기 공급 일정은 변경될 수 있으며, 변경 시 공사 홈페이지에 별도로 안내할 예정입니다.

## ▶ 청약접수 세부일정

접수 방법	접수 기간	유의사항
인터넷	'26.03.18.(수) 10:00 ~ '26.03.20.(금) 17:00	접수 마지막 날 17:00 마감
등기우편	'26.03.18.(수) ~ '26.03.20.(금)	'26.03.20.(금) 소인 분까지 인정 ※ 단, 1순위에서 서류심사대상자 배수가 마감될 경우 2순위는 접수하지 않음

## ➔ 신청방식 및 유의사항

- 1세대(해당세대 '무주택세대구성원' 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, **1개 주택단지만 지정하여** 신청
- 입주자격 심사는 공고일 기준 **공고문 8페이지** “무주택세대구성원”의 범위에 포함되는 구성원의 수로 산정
- 세대원 수는 공고일 기준 '무주택세대구성원'의 범위에 포함되는 구성원의 수로 산정하며, 주택공급에 관한 규칙상 형제자매는 세대구성원에 해당하지 않습니다.
- 주택단지 내 동과 호는 지정할 수 없으며, **무작위 전산추첨을 통해 동과 호가** 배정됩니다.
- 주택관리 및 입주민 보안의 목적으로 당첨자 발표 후 계약 전 입주점검 시 당첨자에 한 해 주택내부 확인이 가능합니다.  
- 본 공고의 주택정보(도면, 사진)는 공사 홈페이지를(<http://www.i-sh.co.kr>) 통해 확인 가능합니다.
- 서류심사 대상자 발표 시 주택단지별 신청접수 경쟁률을 홈페이지에 공지 할 예정이며, **우선상 실시간 경쟁률에 대한 문**의는 받지 않습니다.
- 신청 시 「저층(1~2층) 배정」을 희망(신청)하면 공급 가능한 세대수 범위 내에서 저층(1,2층)으로 동호 배정하되, 신청자가 공급세대수를 초과할 경우 무작위 전산추첨하고, 탈락자는 저층 미신청자와 동일하게 동호배정하며, 저층(1~2층) 희망자가 배정세대에 미달할 경우 저층 미신청자도 저층에 배정될 수 있습니다. (당첨자 중 저층배정 되므로 당첨여부와는 관계없음)
- 공동주택특성상 층간소음, 생활소음이 발생할 수 있으며, 소음이나 저층배정 등의 사유로 동호변경 등은 불가하고 당사자 간 합의에 의한 동호교환도 불가합니다.
- 본 공고의 공급대상 주택은 월 임대료 외 관련 법령에 따라 전기안전관리 대행 및 방화관리자를 선임 해야 하거나 승강기가 설치되어 있어 승강기 유지보수 공용요금(공동전기료, 정화조 청소비 등) 등 관리비(일반관리비, 각종 대행료 및 기타 관

리비용 등)가 추가로 발생할 수 있으며, 기계식주차장(주차타워) 설치 단지는 기계식주차장(주차타워) 관리비가 추가로 부과 될 수 있으니, 이점 유념하시기 바랍니다.

※ 아울러, 본 공고문에 명시하지 못한 사항 및 별도의 유의사항을 표시하지 않은 경우가 있으므로 인근에 위치한 철도, 도로, 유흥시설로 인한 소음, 인근 혐오시설에 의한 악취 등의 불편사항이 입주 후 발생할 수 있으니 신청 전에 현장을 방문하여 외 부환경을 사전에 확인바랍니다.

## ➔ 공급대상 주택 : 261호

### ▶ 주택유형 : 장기미임대 매입임대주택

- 퇴거 후 6개월 이상 미공급된 전용면적 85㎡이하 주택

- 주택 전용면적별 세대원 수 제한 없이 모든 가구가 주택단지(단지번호) 단위 신청 가능

※ 본 공고의 공급기간 동안 추가 공가 확보 시 주택이 추가 공급 될 수 있습니다.

### ▶ 공급 주택단지 : 95개 단지 / 261호

※ 소재지, 주택단지, 호별면적, 호별 임대조건 등 공급주택 상세내역은 [첨부]주택목록 참고

### ▶ 공급주택 정보 검색방법

서울주택도시개발공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) 접속 → 청약정보 → 단지별 임대정보 → SH주택정보 사이트 → 해당주택 도로명주소 입력 후 검색 → 단지개요 및 평면도 등 확인

※ 해당 정보는 참고정보로 실제 공급호수 정보와 상이 할 수 있습니다.

## ➔ 임대조건 ※ 변경 가능

임대기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>최초계약 2년, 재계약 1회까지 가능하며 입주대기자가 없을 경우 1회 추가 재계약 가능</b> (최장 6년 거주)</li> <li>※ 무주택 자격 유지 시 재계약 가능</li> </ul>
임대보증금 및 월임대료	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>시장 전세가격의 30%~70% 수준의 임대보증금 및 임대료</b></li> <li>- 공고문 후단의 별첨 목록을 통해 호별 금액 확인 가능</li> </ul>

※ 재계약시 관련법령이 정한 범위 내에서 임대기간 조정, 임대보증금 및 월임대료가 인상될 수 있습니다.

## ➔ 상호 전환

○ 전환신청 방법 : 기본 임대조건으로 계약 체결 후 입주 전까지 관할 주거안심종합센터에서 신청

○ 전환횟수 : 입주 이후에는 1년에 1회 전환 신청 가능(전환 신청 후 1년 이내 재신청 불가)

○ 전환단위 : 임대료는 만원 단위, 보증금은 100만원 단위로 상호전환

○ 상호전환 종류

구분	효과	전환금액 제한	전환이율	계산방법	예시
전세 전환	임대보증금 ↑ 월임대료 ↓	기존 임대료의 80%까지 전환 가능	6.7%	낮출 임대료 ÷ 6.7% × 12개월 = 올라가는 보증금	임대료 1만원당 보증금 약 180만원 추가 납부
월세 전환	임대보증금 ↓ 월임대료 ↑	기존 보증금의 60%까지 전환 가능	2.5%	낮출 보증금 × 2.5% ÷ 12개월 = 올라가는 임대료	보증금 100만원당 월임대료 약 2000원 추가 납부

## 2. 신청자격

### ➔ 일반사항

- 신청자는 **입주자 모집공고일(2026.02.27.)** 현재 **서울특별시**에 주민등록이 등재된 **성년자인 무주택세대구성원**이어야 합니다. ※ 외국인은 신청 불가
- ※ 민법상 미성년자(만 19세 미만)는 공급 신청할 수 없습니다. 단, 아래에 해당 하는 경우 미성년 세대주도 공급 신청 가능합니다.
  - 자녀가 있는 미성년 세대주
  - 직계존속의 사망, 실종선고, 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 미성년 세대주
  - 부 또는 모가 외국인인 한부모가족으로서 미성년 자녀(내국인)가 세대주인 경우(외국인 부모가 대리 신청)
- **전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 130% 이하 세대에 입주 우선순위 부여**

대상	세부 자격요건
1순위	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 130% 이하 세대
2순위	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 130% 초과 세대

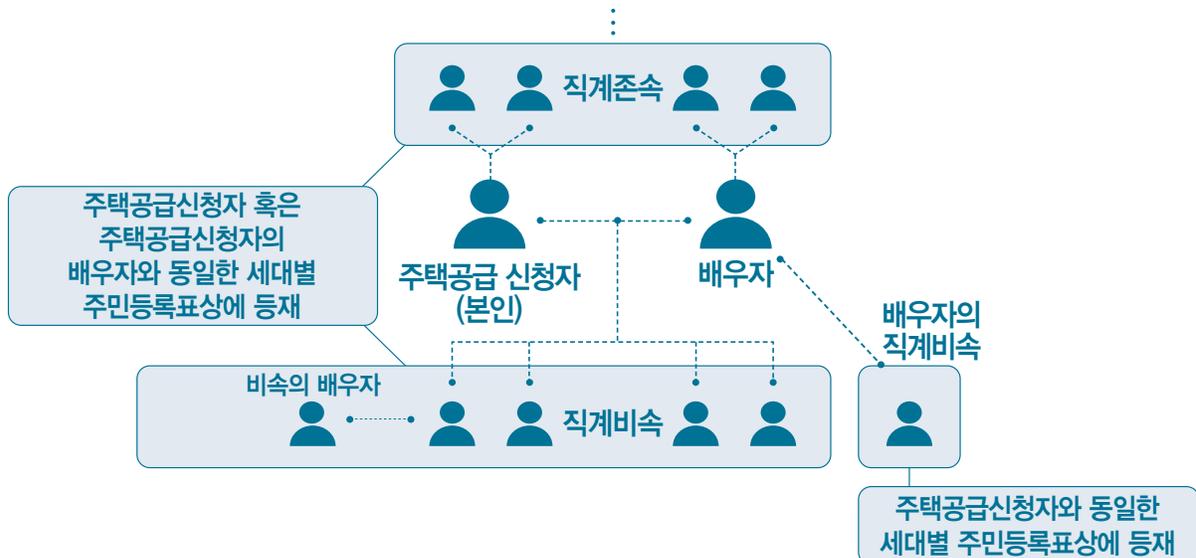
※ 동일순위자 경합시 무작위 전산 추첨에 의해 순위 결정

### ➔ 무주택세대 구성원

○ 무주택세대 구성원 : 세대원 전원이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

자격 검증 대상(세대구성원)	비 고
• 신청자	
• 신청자의 배우자	신청자와 주민등록상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 분리배우자)포함
• 신청자의 직계존속	신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에게 한함
• 신청자의 배우자의 직계존속	
• 신청자의 직계비속	
• 신청자의 직계비속의 배우자	
• 신청자의 배우자의 직계비속	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에게 한함

※ 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함



구분	내용	비고
외국인 배우자	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 *신청자와 동일주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함	* 배우자의 자격검증이 불가능한 사람의 경우 신청불가
외국인 직계존·비속	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표에 기재되어 있거나 외국인등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람	- 국내 거주하지 않는 재외국민 - 외국인등록(또는 국내거소신고)이 되어 있지 않는 외국인 - 주민등록 말소자, 거주불명자 등
태아	세대구성원의 태아	

## ➔ 관련 유의사항

- 외국인은 신청할 수 없습니다.
- 이 주택의 계약자(세대구성원 전원 포함)는 입주자 모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대구성원으로서, 공고일 이후 계속하여 서울시에 거주하여야 합니다.
- 신청자격은 입주자 모집공고일부터 입주시까지 계속 유지하고 있어야 하며, 당첨 후 주택소유(분양권 등 포함) 등으로 자격요건 상실 시 당첨이 취소되거나 계약이 거절될 수 있습니다.
- 주택소유여부, 소득 산정, 중복신청 및 중복입주 등의 확인은 무주택세대구성원 전원을 대상으로 합니다.
- 입주자격 조사결과에 따른 부적격사유에 대한 소명의무는 전적으로 청약 신청자에게 있습니다.
- 1세대(해당세대 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, ①동일 무주택세대구성원 내에서 중복신청하거나, ② 2세대 이상의 공급신청자 사이에서 무주택세대구성원이 중복될 경우, ③ 그 외 중복 신청하는 경우 전부 무효처리 합니다. (배우자가 세대 분리하여 중복 신청 하는 경우도 불가합니다.)
- 2018.12.11. 「주택공급에 관한 규칙」 개정으로 분양권 및 입주권(이하 '분양권 등')을 소유한 경우도 주택소유로 간주하오니 유의하시기 바라며, 세부사항은 '참고1. 주택소유여부 확인 방법 및 판정기준'을 참고하시기 바랍니다.
- 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조2제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
  - 실종선고 절차가 진행 중인 사람
  - 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하“시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람
  - 그밖에 공급 신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람
- 신청자 및 세대구성원 중 과거 공공임대주택 임차인으로서 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 사람이 있는 경우 입주자로 선정 불가합니다.

## ➔ 동일 순위 내 경합시 입주자선정 방법

- 주택 단지별 동일 순위 신청자 수가 공급호수를 초과하여 경합 발생시 무작위 전산추첨에 의해 공급호수의 5배수를 서류심사대상자로 선정
- 서류심사대상자 중 동일 순위 경합 시 무작위 전산추첨에 의해 당첨자 및 예비자를 선정
- 공급호수의 400% 내에서 예비입주자를 선정하여 미계약, 계약취소, 계약 후 미입주시 예비순위에 따라 공급 (예비입주자 대기 유효기간은 당첨자 발표일로부터 6개월)

➔ 저층(1~2층) 우선배정 신청

- 저층(1~2층) 우선배정을 신청하면 우선배정 대상 세대수 범위 내에서 동호배정 하되 **신청자가 우선배정 대상 세대를 초과 할 경우 무작위 전산추첨으로 진행**합니다. 우선배정 신청 탈락자는 미신청자와 동일하게 동호배정하며, 저층신청 희망자가 배정세대에 미달할 경우, 미신청자도 저층 주택에 배정될 수 있습니다.
  - **신청자 또는 등본상 세대를 같이하는 구성원이** 다음 자격조건 중 하나에 해당하여야 **저층우선배정 신청**이 가능합니다. 해당 증빙 서류는 서류 심사 시 제출하여야 하며, 해당 서류 미제출시 저층우선배정 신청이 취소됩니다.
    - 입주자 모집공고일 현재 만65세 이상인자
    - 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자
- ※ 저층우선배정 자격조건 간에는 우선순위가 없음

➔ 소득 기준 및 산정방법

구분	세 부 내 용						
소득 기준	○ 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득기준표						
	(단위 : 원)						
	가구원수	1인 가구 (+20%)	2인 가구 (+10%)	3인 가구	4인 가구	5인 가구	6인 가구
도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 130%	5,720,045	8,212,778	10,618,958	11,442,863	12,125,081	12,878,142	
※ 위 월평균 소득기준은 가구원수별 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득금액으로 공공주택 특별법 시행규칙에 따라 1인가구는 기준금액에 20%p, 2인가구는 기준금액에 10%p 가산된 금액임 ※ 6인 이상 가구는 통계청이 발표하는 5인 가구 소득에 1인당 평균금액*(753,061원)을 합산하여 산정 * 1인당 평균금액(753,061원) = (5인가구 월평균소득 - 3인가구 월평균소득)/2 ※ 월평균소득액은 세전금액으로서 해당세대 무주택세대구성원 전원의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임 ※ 가구원수는 해당세대의 무주택세대구성원 전원(태아 포함)을 말하며, 태아수 확인 불가시 1인으로 산정							
소득 산정 방법	○ 사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 무주택세대구성원 전원의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함 * 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득) * 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득) * 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득) * 기타소득 (공적이전소득)						
※ 입주자격, 소득금액의 <b>산정시점은 입주자 모집공고일</b> 이며, 다만 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 정보시스템을 통해 확인한 자격, 소득금액은 <b>입주자 모집공고일에 산정된 것으로 간주</b> 합니다.							

### 3. 모집일정

모집단계	일정	내용
모집공고	'26.02.27.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>모집공고일은 <b>2026.02.27.(금)</b>이며, 이는 입주자격 판단 기준일이 됩니다.</li> </ul>
신청접수	'26.03.18.(수) 10:00 ~ '26.03.20.(금) 17:00	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>인터넷(모바일) 청약 신청</b>을 원칙으로 합니다.</li> <li><b>부득이 인터넷 사용이 어려운 분에 한하여 등기우편 접수</b>를 진행하며, 이 경우 '26.03.20.(금) 우체국 소인분까지 인정되오니 접수기간에 유의하시기 바랍니다.</li> </ul>
서류심사 대상자 발표	'26.04.03.(금) 17:00 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>서류제출 대상자는 개별 전송되는 <b>문자(SMS) 및 공사홈페이지에 게시된 명단을 통해 확인</b> 가능합니다.</li> <li>※ 공사 홈페이지 → '공고 및 공지' → '주택임대'</li> <li>공사 ARS(1600-3456)를 통해서도 서류심사 대상자 조회가 가능합니다.</li> </ul>
서류심사대상자 서류제출	'26.04.08.(수) ~ '26.04.10.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>대상자로 선정되신 분은 <b>서류 제출 기한 내</b> 해당 서류를 <b>등기우편</b>으로 제출하여야 하며, <b>미제출 시 입주자 선정에서 제외</b>됩니다. (방문 및 일반우편 제출 불가)</li> </ul>
자격검증 및 소명안내	대상자 별도통보	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토교통부 주택소유 확인시스템 및 보건복지부 사회보장정보시스템을 통한 주택 소유 및 소득 전산조회 결과가 신청내역과 다른 소명 대상자에게 개별 통보됩니다.</li> <li>검증결과 부적격자로 판명되었으나 기한 내에 소명 관련 서류를 제출하지 않으면, 당첨자 선정에서 제외됩니다.</li> </ul>
당첨자 발표	'26.06.18.(목) 17:00 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>당첨자는 <b>공사 홈페이지에 게시된 명단을 통해 확인</b> 가능합니다.</li> <li>서류심사 대상자 전원에게 발표 사실을 문자(SMS)로 안내하며, 최종 당첨자에게는 계약 안내문을 등기우편으로 발송할 예정입니다.</li> <li>당첨자는 <b>무작위 전산추첨으로 선정된 동·호의 주택</b>으로 계약체결하게 됩니다.</li> </ul>
당첨자 주택공개 (주택 사전점검)	'26.06.24.(수) ~ '26.06.26.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>최종 당첨자를 대상으로 한 주택공개</b>입니다.</li> <li>공개기간 내 당첨 주택 방문 전, <b>관할 주거안심종합센터에 유선 연락하여 방문시간 및 출입방법을 문의 후 방문</b>하시기 바랍니다.</li> </ul>
계약체결	'26.06.29.(월) ~ '26.07.01.(수)	<ul style="list-style-type: none"> <li>온라인(전자) 계약(3일) : 2026.06.29.(월) 10:00 ~ 07.01.(수) 17:00</li> <li>방문(서면) 계약(1일) : 2026.07.01.(수) 10:00~17:00</li> <li>※ 전자계약을 권장하며, 방문계약자가 많을 경우 추가 대기시간이 소요 될 수 있음</li> </ul>
입주	'26.07.13.(월) ~ '26.09.10.(목)	<ul style="list-style-type: none"> <li>계약 시 수령한 잔금 고지서 상의 계좌로 <b>잔금 납부 후 입주</b> 가능하며, 반드시 <b>입주 전 관할 주거안심종합센터로 유선 연락하여 입주 일자를 협의</b> 해야함.</li> </ul>

## 4. 신청방법 안내

### ➔ 신청접수(인터넷 청약)

기간	○ 2026.03.18.(수) 10:00 ~ 2026.03.20.(금) 17:00
방법	○ 인터넷 및 모바일 청약 ○ 서울주택도시개발공사 인터넷 청약시스템(www.i-sh.co.kr/app) 접속 → 인증서 로그인 → 공고선택 → 주택단지 선택 → 신청자격 확인 → 인적사항 작성 및 청약 서약 → 인증서 인증 확인 → 청약내역 확인 및 제출 ○ 인터넷 청약 세부사항은 공고문 13페이지 참조
유의사항	○ 1세대 1주택만 신청 가능합니다. (중복 신청 시 전부 무효 처리) ○ 모바일 청약도 가능하나 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있으니 사전에 확인하시기 바랍니다. ○ 주택단지(단지번호) 단위로 신청가능하며 주택 및 동호는 전산 추첨하여 무작위 배정됩니다. ○ 청약 접수시 도로명 주소 사용을 권장합니다. ○ 신청 당시 입력한 전화번호 및 주소로 안내문을 발송하므로 반드시 수신 가능한 연락처를 입력해야 합니다. (잘못된 연락처 입력이나 연락처 변경 등의 사유로 안내를 받지 못한 경우 그 책임은 신청자 본인에게 있습니다.) ○ 신청 마감시간까지 신청완료(저장) 하여야 하며, 최종 확인 완료 시 수정이 불가능하고 신청 후 취소는 마감 전까지만 가능합니다. ○ 신청 마감일에는 접속이 몰려 시스템장애가 발생할 수 있으니, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 청약을 신청하여 주시기 바랍니다. ○ 신청 접수번호 및 신청 내역 등을 별도 보관하시기 바랍니다.

## ➔ 인터넷 청약 상세 안내

### ● 인터넷 청약 신청 방법

#### ▶ 청약을 위한 사전 준비사항 : 간편인증서, 금융인증서 또는 공동인증서(구)공인인증서 발급/소지

- ※ 사용 가능한 간편인증(민간인증서): 네이버, 카카오, 패스(PASS), 삼성패스, KB국민은행, 하나은행, 신한은행(SOL),뱅크샐러드, 토스, 우리은행, 농협은행(총 11종)
- ※ 공동인증서(구)공인인증서는 인터넷뱅킹을 위하여 은행에서 발급한 인증서나, 6대 인증기관(금융결제원, 이니텍, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공동인증서(구)공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관 중 하나를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.
- ※ 일부 인증서는 시스템점검, 오류 등으로 청약기간 중 사용이 불가능할 수 있으므로 복수의 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다.

#### ▶ 신청사이트: SH서울주택도시개발공사 인터넷청약시스템([www.i-sh.co.kr/app](http://www.i-sh.co.kr/app))(PC 및 모바일 가능)

#### ▶ 신청순서: SH서울주택도시개발공사 홈페이지 인터넷청약시스템([www.i-sh.co.kr/app](http://www.i-sh.co.kr/app)) 접속 → 인증서 로그인 → 인터넷청약에서 유형선택 → 서약서 체크 → 청약신청서 작성 → 작성 청약서 최종확인 → 인증서 로그인 → 나의 청약내역 확인

### ● 인터넷 청약 신청기간

- 신청기간은 2026.03.18.(수) 10:00 ~ 2026.03.20.(금) 17:00까지이며 신청 마감시간 전까지 신청을 완료(저장)하여야 합니다.
- 신청 마감일에는 접속이 몰려 시스템장애가 발생할 수 있으니, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 청약을 신청하여 주시기 바랍니다.

### ● 인터넷 청약 신청 순서

#### - 서울주택도시개발공사 인터넷청약시스템 접속(PC 및 모바일 가능)([www.i-sh.co.kr/app](http://www.i-sh.co.kr/app))



### ● 인터넷 청약시 유의사항

- 모바일청약은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가 할 수 있습니다.
- 일반PC로 청약한 것을 스마트폰으로, 스마트폰으로 청약한 것을 PC로 취소 후 재청약 할 수 있습니다.
- 신청시 최종확인 완료 후에는 수정이 불가능하고 신청 후 취소 및 재신청은 신청 마감일시까지만 가능합니다. 또한 신청마감일 전에는 야간에도 인터넷 청약이 가능하오니 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청해주시기 바랍니다.
- 일부 인증서(특히 간편인증)의 경우 시스템점검·오류 등으로 청약기간 중 사용이 불가능할 수 있으므로 복수의 인증서 준비가 필요 할 수 있습니다.
- 인터넷청약 신청완료 후 본인이 기입한 내용은 절대 변경 불가능합니다.(형평성 상 본인에게 유리한 방향으로 변경 불가)
- 신청내용이 다른 경우[자격요건(해당신청 자격, 무주택여부 등), 주민등록번호 등] 신청 자격 걸격처리 되거나 당첨 후에도 계약이 거절될 수 있으므로 불이익을 받지 않도록 공고내용을 정확히 숙지한 후 신청하시기 바라며, 가급적 해당 서류를 사전에 발급받아 확인하여 정확히 신청하시기 바랍니다.
- 접속자 폭주 등으로 일시적인 시스템 장애가 발생할 경우에는 원활한 청약신청접수를 위하여 접속자가 몰리지 않는 시간대에 다시 접속하여 신청해 주시기 바랍니다.
- 허위 기재로 신청한 경우 걸격 되오니 신청 시 유의하시기 바랍니다.

## ➔ 신청접수(우편 청약)

본 모집공고는 인터넷신청이 원칙입니다. 단, 중증장애인 및 고령자(만65세 이상) 등에 한하여 우편접수(등기우편)를 진행합니다.

기간	○ 2026.03.18.(수) ~ 2026.03.20.(금) ※ 2026.03.20.(금) 우체국 소인 분까지만 유효
방법	○ 등기우편 (방문제출 및 일반우편 제출 불가) ○ 서울주택도시개발공사 홈페이지(www.i-sh.co.kr) 접속 → 신청서 양식 다운로드 → 작성하여 제출서류와 함께 등기우편으로 송부
제출서류	① 장기미임대 매입임대주택 인터넷신청요청서 (홈페이지 게시, 공고문 절취) - 신청 주택단지 기재 - 신청인 정보기재(주민등록번호(배우자 포함), 휴대폰 번호, 주소) * 배우자 유무, 분리배우자, 외국인 배우자 반드시 표기 ② 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 (홈페이지 게시, 공고문 절취) - 동의서를 제출하지 않는 경우 입주자 모집 신청 및 접수가 거부됩니다. - 동의서 내 모든 동의인 이름 서명기입란에 이름 및 서명을 기입하여야 합니다.
주소	○ (06336) 서울특별시 강남구 개포로 621, 서울주택도시개발공사 매입주택공급부 장기미임대 매입임대주택 담당자 앞
유의사항	○ 등기우편 외의 방법(일반우편, 방문)으로 접수 불가합니다. ○ 무주택세대구성원 요건, 소득기준, 신청 희망 주택단지 등의 사항을 반드시 숙지 후 우편 접수하시기 바랍니다. ○ 신청서 접수기간을 반드시 준수하여 주시기 바랍니다. ○ 신청자가 직접 작성한 신청서의 단순접수 등 신청대행만 진행하므로 신청서상 정보 오기재 등으로 인한 탈락이 발생하지 않도록 신청서 우편 제출 전 최종검토 시 유의하시기 바랍니다. ○ 제출서류는 반환하지 않으며 접수완료 후에는 어떠한 경우에도 본인이 기재한 내용에 대한 수정이 불가합니다. 신청서의 내용을 허위로 기재한 경우 당첨취소 등의 불이익이 있을 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하고 신청서를 제출하시기 바랍니다.

## 5. 서류심사대상자 발표 및 제출서류 안내

### ➔ 서류심사 대상자 발표

※ 서류제출대상자는 홈페이지에 명단을 게시하며, 해당 대상자에게는 신청 접수 시 기입한 연락처로 문자를 발송합니다.

발표	○ 2026.04.03.(금) 17:00 예정
방법	○ 공사 홈페이지(공고 및 공지) 명단 게시 ○ 공사 ARS(1600-3456) 서류심사대상자 조회 ○ 문자(SMS) 전송
선정 기준	○ 신청자가 청약 신청시 기입한 사항만으로 주택단지별 공급호수의 5배수를 서류심사 대상자로 선정하여 다음 전형을 진행합니다. ○ 신청자가 공급호수의 5배수를 초과하게 될 경우 서류심사 대상자는 1순위 신청자를 우선으로 선정하고 동일순위 내 경합이 있을 경우 무작위 추첨으로 선정합니다.

### ➔ 심사서류 제출방법

기한	○ 2026.04.08.(수) ~ 2026.04.10.(금) 이내 소인 분까지 유효
방법	○ 등기우편 제출 (방문 및 일반우편 제출 불가)
주소	○ (06336) 서울시 강남구 개포로 621 서울주택도시개발공사 매입주택공급부 26년 1차 장기미임대주택 담당자 앞
유의 사항	○ 등기우편 외의 방법으로 접수 불가하며, 제출 기간 이외 소인 분은 접수하지 않습니다. (별도 안내 없이 탈락) ○ 서류심사대상자의 서류제출이 없더라도 별도 연락을 하지 않습니다. ○ 서류 부족 제출자의 경우 신청 시 기입한 본인 연락처로 미비서류 제출 안내문자 1회 발송 후 기한 내 미제출 시 탈락 처리합니다. ○ 서류는 원본제출이 원칙이며 원본을 제출할 수 없는 서류에 한해 사본 제출을 허용합니다. ○ 제출서류와 신청내용이 서로 다르거나 필요서류가 누락된 경우 서류심사 시 결격 처리되므로 공고내용을 정확히 인지하고 해당서류 등을 직접 확인한 후 제출하시기 바랍니다. ○ 서류 미제출 및 오제출로 인한 불이익은 신청자 본인에게 있습니다. ○ 제출서류 발급에 관한 문의는 받지 않으므로 해당 서류 발급 기관으로 문의하시기 바랍니다. ○ 공급담당부서 이외의 콜센터 등과의 상담 내용은 필요 서류 및 서류심사의 기준이 될 수 없으므로 반드시 본인이 직접 제출 서류를 확인하신 후 서류를 제출해주시기 바랍니다.

## ➔ 제출 서류

※ 모든 서류는 모집공고일('26.02.27.) 이후 발급된 것으로 제출하여야 하며, 심사 후 반납하지 않습니다. (탈락자 서류는 전형 종료 후 일괄 폐기)

제출 서류	내 용	발 급
장기미입대 매입임대주택 서류제출신청서	○ 신청 자격 순위 기재 ○ 주택단지 선택 ○ 신청인 정보 기재	별도양식 (홈페이지)
개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	○ 무주택세대구성원 전원의 동의를 받아 제출 - 서류심사 대상자 발표시 서울주택도시개발공사 홈페이지에서 다운로드 후 세대구성원 전원의 동의(정자 자필, 인감날인, 지장) 받아 제출 - 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명 ○ 동의서를 제출하지 않는 경우 입주자 모집 신청 및 접수가 거부됩니다.	별도양식 (공고문 p.43, 홈페이지)
가족관계 증명서 ※ 상세내역으로 발급	○ 신청자 본인의 가족관계 증명서 ※ 상세내역으로 발급 ※ 모든 세대원의 주민등록번호(뒷자리) 표기되도록 발급	행정복지센터
외국인등록사실 증명서	○ 해당자만 제출 ○ 배우자 및 직계존비속이 외국인인 경우 외국인등록사실증명서(또는 국내거소사실 증명서) 또는 외국인배우자가 명기된 신청자의 주민등록표등본 제출	- 행정복지센터 - 출입국 관리사무소
임신진단서	○ 해당자만 제출(세대원수에 태아를 인정받고자 하는 경우) ○ 입주자 모집공고일 현재 임신중임을 확인할 수 있는 임신진단서(임신 주수 및 태아수 기재)에 한하며, 임신확인서 및 진료내역 확인서는 인정 불가	- 의료법에 의한 의료기관
장애인증명서	○ 해당자만 제출(저층 우선배정 신청시) ○ 등록일 반드시 기재	행정복지센터

## ➔ 소 명

일 시	○ 2026. 4~5월 중 예정 [소득·주택소유 조회 회신 시기에 따라 변경 가능]
방 법	○ 소명대상자 개별 통보 및 소명자료 등기우편 제출
유의사항	○ 소명 절차 및 방법에 관하여는 대상자에게 별도 통보 및 안내문을 송부합니다. ○ 주택소유 등 전산검색결과 부적격자로 판명된 신청자는 조회결과가 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 객관적인 증명 서류를 제출하여야 합니다. ○ 기간 내에 증명 서류를 제출하지 않은 경우 및 제출한 소명자료가 소명이 되지 않을 경우는 탈락처리 합니다.

## 6. 입주자 선정 방법 및 최종 입주자 발표

### ➔ 입주자 선정 방법

입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택단지별 신청 → 순위(소득) → 추천</li> <li>○ 주택단지별로 신청을 받으며, 신청시 본인이 입력한 신청순위를 기준으로 순위 간 경합이 있을 경우 상위 순위를 우선으로 입주자를 선정합니다. 순위 내 경합이 있을 시에는 전산무작위 추천으로 입주자를 선정합니다.</li> <li>○ 공급호수의 4배수 내를 예비자로 선정하며, 미계약·계약취소·계약 후 미입주 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급합니다. (유효기간은 당첨자 발표일로부터 6개월)</li> </ul>
----------	--

### ➔ 당첨자(최종 입주자) 발표

일 시	○ 2026.06.18.(목) 17:00 예정
방 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사 홈페이지(공고 및 공지) 명단 게시 및 SMS(문자) 발송</li> <li>○ 공사 ARS(1600-3456) 당첨자 조회</li> <li>○ 당첨자 계약 안내 서류 및 계약금 고지서 등기우편 발송</li> </ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서류심사 대상자 전원에게 발표 사실을 문자(SMS)로 안내하며, 최종 입주자에게는 계약 안내문을 등기우편으로 발송할 예정입니다.</li> <li>○ 전산 무작위추첨에 따라 배정된 동호 이외(공실여부 관계없음)로 동호 변경 입주는 불가합니다.</li> <li>○ 당첨자로 선정되었더라도 <b>입주부적격사유가 있을시 추가 소명절차를 거치지 않고서는 계약체결이 불가하며 탈락 처리합니다.</b></li> <li>○ 본 모집공고 주택 중 입주자 모집기간 내 중대한 하자(화재, 누수 등)가 발생한 주택은 대체 될 수 있으며, 이에 해당주택의 임대조건내용(입주조건, 임대보증금 및 임대료 등)이 변경될 수 있습니다.</li> <li>○ 계약안내문 및 계약금 고지서가 도달되지 않는 경우가 있으므로 <b>당첨여부를 신청자가 직접 확인</b>해야하며 당첨사실 미확인으로 인한 미계약취소의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.</li> </ul>

## 7. 계약 및 입주

### ➔ 당첨자 주택공개(주택 사전점검)

공개기간	○ 2026.06.24.(수)~2026.06.26.(금) [공개시간: 10:00~17:00, 점심시간 12:00~13:00 제외]
공개절차	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공개기간 내 관할 주거안심종합센터에 유선 연락하여 열람 방법 협의 후 해당주택을 열람해야 합니다. (개별 임의 방문 불가)</li> <li>○ 당첨된 주택에 방문하여 사전점검 후 “주택사전점검표”를 계약시 제출</li> <li>○ 권역별 센터 연락처 : 「추가 안내」 참고</li> </ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>입주대상자에 한해</b> 본인이 당첨된 주택만 확인 가능합니다. (당첨 주택 외 타주택 방문이나 입주대상자가 아닌 경우 공개 불가)</li> <li>○ 주택 공개 일정을 협의하기 위한 시일이 소요될 수 있습니다.</li> </ul>

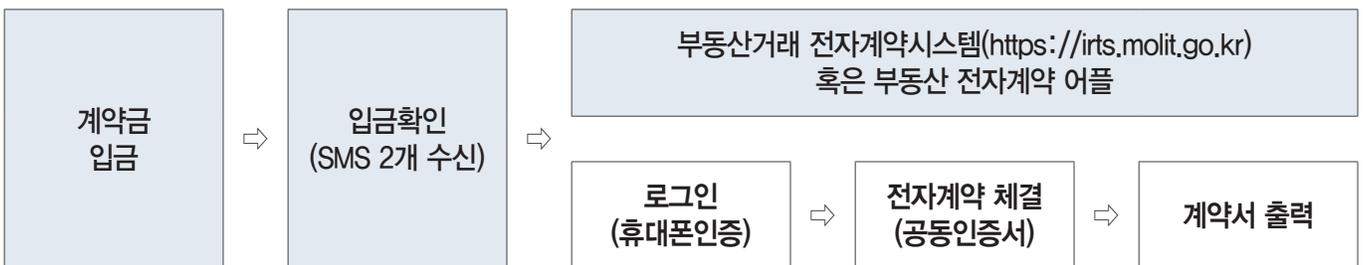
➔ 계약

○ 방문 계약 기간 : 2026.07.01.(수) 10:00~17:00

장 소	○ 서울특별시 강남구 개포로 621 서울주택도시개발공사 1층 매입주택공급부 (3호선 대청역 8번 출구)	
계약체결	○ 계약시 아래의 구비서류 지참 후 방문계약을 진행하셔야 합니다. ○ <b>등기 발송된 고지서</b> 상의 당첨자 전용 가상계좌로 <b>계약금 납부 후 증빙 지참하여 방문해야 합니다.</b> (계약시 공사에 계약금 납부 불가) ○ 계약체결은 본인이 하는 것이 원칙이나, 직계가족이 대리할 경우는 관계를 입증하는 서류를, 제3자(대리인)가 대리할 경우에는 본인이 작성한 위임장을 제출하시면 계약진행이 가능합니다. ○ 계약금을 납부했다라도 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약의사가 없는 것으로 간주하여 당첨이 취소되며 납부하신 계약금은 환불 처리 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.	
구비서류	공통서류	① 계약자 신분증(주민등록증, 운전면허증, 기간만료 전 여권) ② 계약자 도장(본인 내방시 서명 가능) ③ 계약금납부 영수증 또는 계좌이체 확인증(인터넷 뱅킹) ④ 주택사전점검표(주택공개기간에 방문하여 작성 후 제출) ⑤ 매입임대주택 생활수칙 및 동의서(계약 전 미리 작성 후 제출)
	추가서류(해당자만)	
	제3자(대리인) 대리시 (배우자 및 직계존비속 포함)	※ 공통서류(①~⑤)와 아래의 서류(㉠~㉣)를 추가로 제출 ㉠ 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 기간만료 전 여권) ㉡ 계약자 인감도장 ㉢ 위임장(계약자의 인감 날인) 1통 ㉣ 계약자의 인감증명서 1통

○ 온라인(전자) 계약 기간 : 2026.06.29.(월) 10:00부터 ~ 07.01.(수) 17:00까지

[계약체결 절차]



- 부동산거래 전자계약시스템을 통해 계약하는 경우 확정일자가 자동 부여됩니다.
- 우리공사의 입금확인은 온라인(전자)계약 기간 동안 업무시간에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정 시간이 소요될 수 있습니다. 전자계약시스템에 정보가 전송되는 시간이 다소 걸리므로 입금 후 약 1시간 이후에 계약체결이 가능합니다. 전자계약 체결(전자서명)은 우리공사의 입금확인 문자와 한국부동산원의 문자 수신 후 온라인 전자계약 기간 내 상시 가능합니다.

➔ 입주

기간	○ 2026.07.13.(월)~2026.09.10.(목)
안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관할 주거안심종합센터에 계약사실 통보 및 입주예정 주택 정비에 시일이 소요되므로 입주기간이 다소 조정될 수 있습니다.</li> <li>○ 계약시 수령한 잔금 고지서 상의 계좌로 잔금 납부 후 입주 가능 하며, 반드시 입주 희망일 2주(14일) 이전에 해당 지역 관할 주거안심종합센터로 유선 연락하여 입주일자를 협의해야 합니다.</li> <li>○ 금융권 대출 관련 사항은 공사에서 관여하지 않으므로 해당 금융기관으로 문의하시기 바랍니다.</li> <li>○ 해당주택의 입주예정자가 주택도시기금의 대출을 받은 경우에는 입주하기 전까지 대출금을 상환하거나 대출금의 목적물을 우리공사 매입임대주택으로 변경한 후 증빙서류를 제출하여야 합니다. (기존주택등 매입임대주택 업무처리지침 제16조)</li> <li>○ 공공임대주택 중복입주는 불가능하므로 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도 하여야 합니다.</li> </ul>

## 8. 유의사항

구분	유의사항
신청	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1세대 1주택단지(단지번호)만 신청 가능하며, 복수 주택 중복 신청 시 전부 무효처리 됩니다.</li> <li>- 공고 내용을 정확히 숙지하여 신청 과정에서 불이익(순위 등을 실제보다 낮게 기재, 기한 내 서류미제출 탈락 등)이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다. 반드시 기한 내에 신청접수 및 서류 제출하여야 하며 신청 후에는 수정이 불가능합니다.</li> <li>- 주택단지 단위로 신청가능하며 동호는 전산 무작위 추첨하여 배정합니다.</li> <li>- 신청 시 입력한 주소 및 연락처로 등기우편과 SMS를 발송하므로 반드시 수신 가능한 연락처를 기입하시기 바랍니다.</li> <li>- 신청 후 신청자의 연락처(주소)가 변경될 경우 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하여야 하며, 공지사항 미확인 책임은 신청자 본인에게 있습니다.</li> <li>- 본인이 외국인일 경우 신청할 수 없습니다.</li> <li>- 모집 공고일 현재 관계 법령 등에서 정한 입주자격을 갖춘 자가 신청할 수 있으며, 입주자 모집공고일 현재부터 임대차계약 만료일까지 무주택자 요건(본인)을 충족하여야 합니다.</li> <li>- 세대원수는 공고일 기준 무주택세대구성원의 범위에 포함되는 구성원의 수로 산정합니다.</li> <li>- 주택소유여부 확인 및 판정 기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 준용합니다.</li> </ul>
서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서류심사대상자로 선정이 되었더라도 반드시 서류를 제출하여야 다음 전형 진행이 가능하며, 서류미제출 탈락에 대한 책임은 본인에게 있습니다.</li> <li>- 모든 서류는 공고일 이후에 발급된 것이어야 하며, 심사서류는 반납하지 않고, 보유 및 이용기간 만료 후 일괄 폐기 합니다.</li> <li>- 원본 제출이 원칙이나 원본을 제출할 수 없는 서류에 한해 사본 제출을 허용합니다.</li> <li>- 신청 전형에서 요구하는 서류를 정확히 제출해주시기 바라며 서류 오제출로 인한 불이익에 대해서는 책임지지 않습니다.</li> <li>- 제출한 서류가 위조 또는 사실과 다르거나 결격 사유가 있는 경우 당첨이 취소됩니다.</li> </ul>

구분	유의사항
소명	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 소득 소명 절차는 관련 기준 충족을 요하는 순위에 한하여 진행되며, 대상자에게 별도 안내문을 송부합니다.</li> <li>- 국토교통부 주택소유 확인시스템 및 보건복지부 사회보장정보시스템을 통한 주택소유 및 소득 전산조회 결과가 신청내역과 다른 신청자는 소명대상자로 선정되며 전산 조회결과가 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 객관적인 증명 서류를 제출하여야 합니다.</li> <li>- 입주자격 조사결과 부적격 사유에 대한 소명 의무는 신청자 본인에게 있으며, <b>기간 내에 증명 서류를 제출하지 않은 경우 및 제출한 소명자료로 소명이 되지 않을 경우는 탈락 처리됩니다.</b></li> <li>- <b>입주자격 중 주택, 소득의 산정시점은 입주자 모집공고일입니다. 다만, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 해당 산정시점에 산정된 것으로 간주합니다.</b></li> </ul>
발표	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 어떠한 경우에도 최종 발표일 이전에 결과를 알려드리지 않으며 <b>모든 신청자의 전형 종료 후(소명 절차 등) 일괄 발표</b> 합니다.</li> <li>- 공급호수의 <b>4배수 내를 예비자로 선정</b>하며, 미계약·계약취소·계약 후 미입주 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급합니다.(유효기간은 당첨자 발표일로부터 6개월)</li> <li>- 본 모집공고 주택 중 입주자 모집기간 내 중대한 하자(화재, 누수 등)가 발생한 주택은 대체 될 수 있으며, 이에 해당주택의 임대조건내용(입주조건, 임대보증금 및 임대료 등)이 변경될 수 있습니다.</li> </ul>
계약	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 최종 입주대상자라도 <b>추가 소명사항이 있을 경우 이를 완료 하여야 계약체결 및 입주가 가능합니다.</b></li> <li>- 계약안내문 등 공사의 안내사항을 확인하지 않은 미계약의 경우 본인과실로 당첨이 취소됩니다.</li> <li>- 주소지에 따라 내부 상태 및 주변 여건이 다르므로 계약 전에 해당 주택을 방문하여 직접 확인하시기 바라며, <b>주택 미확인으로 인한 이의제기나 동호변경은 불가능합니다.</b></li> <li>- 계약금을 납부하고 기간 내 계약을 체결하지 않아 미계약취소 등으로 인해 계약이 해지된 경우 계약금을 환불받기 위해서는 신분증, 인감증명서, 인감도장, 통장사본 제출이 필요하며, 입주지정 종료일 전까지 계약해지 신청하여야 공제금액이 발생하지 않습니다. (관할 주거안심종합센터에서 신청가능)</li> <li>- <b>장기미임대 매입임대주택은 최초 2년 계약 후 1회 갱신계약 가능하며, 무주택 입주자격을 유지하고 해당 주택에 입주대기자가 없을 경우 1회 추가 재계약 가능합니다. (관계 법령, 지침 등 개정에 따라 변경 될 수 있습니다.)</b></li> <li>- 임대차 기간 중에는 순위별 자격요건 상설 여부와 관계없이 잔여기간 동안 거주가 가능합니다.</li> <li>- 본 공고의 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 적용되며, 재계약 시점에 임대주택 관계법령이 정한 범위 내에서 임대료가 인상될 수 있습니다.</li> <li>- 매입임대주택에 입주한 사실이 있는 자도 신청 및 입주가 가능합니다.</li> <li>- <b>계약은 임대보증금→임대료 전환 전의 최초 금액으로</b> 해야 하며, 임대보증금→임대료 전환은 계약 이후 (입주 전) 관할 주거안심종합센터에서 진행 가능합니다.</li> <li>- 임대보증금→임대료를 조정하는 상호전환제도를 시행하고 있으며, 전세전환은 주택에 따라 임대료의 60% 또는 80%까지, 월세전환은 임대보증금의 60%까지 전환 가능합니다.</li> <li>- 입주자로 선정된 사람은 <b>입주 시까지 입주자격을 유지</b>하여야 합니다.</li> </ul>
입주	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당주택의 입주예정자가 주택도시기금의 대출을 받은 경우에는 <b>입주하기 전까지 대출금을 상환하거나 대출금의 목적물을 우리공사 매입임대주택으로 변경한 후</b> 증빙서류를 제출하여야 합니다.(기존주택 매입임대주택 업무처리지침 제16조)</li> <li>- <b>본인이 공공임대주택(타 매입임대주택 포함)의 기 당첨자인 경우 기존 임대주택을 명도하는 조건으로</b> 장기미임대 매입임대주택에 입주할 수 있습니다. (최종 입주자 발표 후 해당자 별도 통보 및 입주 전 주거안심종합센터 최종 확인)</li> <li>- <b>금융권 대출 관련 문의를 받지 않습니다.</b></li> <li>- 대출을 위한 계약서 내용(동호표기 및 면적 등), 계약사실확인원 수정은 불가합니다.</li> <li>- 장기미임대 매입임대주택 계약자는 입주 후 관할 행정복지센터에 전입신고를 하여야 합니다.</li> </ul>

구분	유의사항
생활	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 특성상 층간소음·생활소음이 발생할 수 있으며 이와 같은 사유로 <b>당사자 간 합의에 의한 동호 교환 및 공실로의 동호 이전 등은 불가합니다.</b></li> <li>- <b>공동생활 위해행위로 다른 입주인에게 피해를 주는 행동을 지속할 시 갱신계약이 거절될 수 있습니다.</b></li> <li>- 관리비가 발생하는 주택이 있으니 계약 전에 관할 주거안심종합센터를 통해 관리비 발생여부를 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.</li> <li>- 입주자 퇴거 시 세대 전용부분 시설물에 대한 파손(고장)이 있을 경우 원상회복하거나 보수에 필요한 비용을 부담하여야 합니다.</li> <li>- 태양광 미니발전소가 기 설치된 세대에 입주하는 경우에는 당해 시설물을 철거할 수 없으며 현 상태로 유지하여야 합니다.</li> <li>- 지하수위관련 구조물 부력방지를 위해 영구배수공법이 적용되어 있으므로, 지하수가 유출될 경우 하수도법 및 서울특별시 하수도 이용 조례에 따른 하수도 사용료, 전기료 등 유지관리 비용을 입주자가 부담하여야 합니다.</li> <li>- 관리업무(공용부분청소, 공과금 배분 등)는 입주자가 별도 입주자 자치위원회를 구성하여 입주자 공동생활 등에 대한 조항, 건물관리, 공동요금 등의 규약을 제정하고 실천해야 합니다. 다만, 해당주택들 중 승강기가 설치된 주택은 관할 주거안심종합센터에서 위탁관리업체를 선정할 경우 위탁관리에 따른 관리비 등을 입주자가 부담해야하며 해당 주택의 효율적 관리를 위하여 위탁관리업체를 선정할 경우 이에 동의해야 합니다. <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 승강기 안전관리법 제29조제5항 관리주체가 직접 승강기를 관리하는 경우에는 그 관리주체가 승강기관리교육을 받아야 합니다.</li> </ul> </li> <li>- 기계식 주차장이 설치된 임대주택은 관련 법령에 따라 주차장관리인 선임비용, 기계식 주차장 정기검사 수수료 등 별도의 관리비가 발생할 수 있으며, 이 경우 기계식주차장을 사용하지 않더라도 해당시설은 부대시설로서 유지관련 비용이 관리비로 일괄 부과됨을 안내 드립니다. 그 밖의 기타 자세한 기계식 주차장 관리사항은 향후 우리공사가 정하는 방식에 따라야 함을 사전 고지해드리니 이 점 양해 부탁드립니다.</li> <li>- 입주대상 매입임대주택 중에는 수도료가 세대별 개별 고지되지 않고 통합 고지되는 경우가 있으며 이 경우 세대별 수도료 감면 혜택 적용이 불가할 수 있음을 알려드립니다.</li> </ul>
양도 전대금지	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 이 주택은 분양 전환되지 않는 임대주택으로 양도 및 전대할 수 없으며, 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임차권을 양도·전대·알선한 자는 관련법에 의거 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</li> <li>- 공공임대주택을 숙박시설로 사용하거나 숙박 공유 사이트에 등록하여 단기 임대하는 등의 행위는 법을 위반하는 행위입니다. <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 우리 공사에서는 「공공주택 특별법」 제49조의4에 따라 공공임대주택의 전대를 금지하고 있습니다. 위반 시 동법 제49조의3에 따라 임대차 계약이 해제 또는 해지되거나 재계약이 거절될 수 있고, 제49조의8에 따라 공공임대주택 입주 자격이 4년의 범위에서 제한될 수 있으며, 제57조의3에 따라 3년 이하의 징역 또는 3,000만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</li> </ul> </li> </ul>
기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 현 주택상태 그대로 입주하셔야 하며, <b>주택에 가전제품 등이 설치되어 있는 경우라도 이는 임대목적물이 아니므로 보수나 교체는 불가합니다.</b> 따라서 하자, 망실, 고장이 있더라도 이에 대한 A/S요청, 보수 관련 비용을 우리 공사에 청구할 수 없습니다.</li> <li>- 임대주택 및 그 부대시설을 개축·증축 또는 변경하거나 본래의 용도 외의 용도로 사용하는 행위는 금지되며 계약 해지될 수 있습니다.</li> <li>- 주택의 공급가능 여부를 확인하기 위해 임대주택에 출입할 수 있으며, 입주자는 이에 협조하여야 합니다.</li> <li>- 공사 홈페이지 등에 게시된 도면은 참고사항으로 변경 될 수 있습니다.</li> <li>- 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택 특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「주택임대차보호법」, 「기존주택 매입임대주택 업무처리지침」 등 관련 법령과 고시·지침을 따릅니다.</li> </ul>

## 9. 문의사항

### → 문의처

기관	전화번호
	주소
서울주택도시개발공사 콜센터	1600-3456
강남 주거안심종합센터	(02)2086-9800~1
	강남구 선릉로 615, 썬라이더빌딩 4층
강동 주거안심종합센터	(02)6946-3600~1
	강동구 상일로 6길 51, 다올빌딩 5층
강서 주거안심종합센터	(02)2657-8100~1
	강서구 마곡중앙1로 72, 마곡엠밸리 10단지 M-Tower(오피스동) 2층
관악·동작 주거안심종합센터	(02)828-5100~1
	동작구 상도로53길 70, 상도SH빌 임대상가 101호
구로 주거안심종합센터 (주택공개 문의 제외)	(02)6340-9000~1
	구로구 오리로 1102-6, 천이빌딩 3층
금천 주거안심종합센터 (주택공개 문의 제외)	(02)3668-5000~1
	금천구 가산디지털1로 30, 에이스하이엔드타워10차 20층
구로금천 주택공개 지원센터 (주택공개 문의 전담)	(02)852-8977~8
	금천구 가산로91, 오름오피스텔 커뮤니티실(1층)
노원 주거안심종합센터	(02)3399-0000~3
	노원구 덕릉로 688, 우리빌딩(기업은행 상계역지점) 4층
도봉 주거안심종합센터	(02)6098-1200
	도봉구 마들로13길 61, 씨드큐브 창동 C동 2층
동대문 주거안심종합센터	(02)6496-5400
	동대문구 왕산로 10, 한성빌딩 5·6층
마포 주거안심종합센터	(02)380-0100~1
	마포구 마포대로20, 다보빌딩(기업은행 마포역지점) 10층
서초 주거안심종합센터	(02)6990-5500
	서초구 방배로 127, 청오빌딩 4·5층

기관	전화번호
	주소
성동 주거안심종합센터	(02)6990-5200
	성동구 왕십리로 21나길 5, 2층
성북·강북 주거안심종합센터	(02)944-8000~1
	강북구 도봉로 358, 코스타타워(삼양신탁본점) 11층
송파 주거안심종합센터 (주택공개 문의 제외)	(02)3400-4700~1
	송파구 총민로 10, 가든파이브 톨관 9층 S19호
송파 주거안심종합센터 (주택공개 문의 전담)	(070)5029-3409
	-
양천·영등포 주거안심종합센터	(02)2620-6700~1
	양천구 오목로 336, 협성빌딩 B동 3층
용산 주거안심종합센터	(02)2087-6601~2
	용산구 백범로99길 40, 용산베르디움프렌즈아파트 101동 2층
은평·서대문·종로 주거안심종합센터	(02)6910-9400~1
	은평구 진관2로 15-34, 3층
중구 주거안심종합센터	(02)6909-9300~1
	중구 다산로 210, 흥진빌딩 8층
중랑·광진 주거안심종합센터	(02)490-1700~1
	중랑구 봉화산로 165, 신내12단지 상가 201호

2026.02.27.

 서울주택도시개발공사

## 2026년 1차 장기미임대 매입임대주택 공급대상주택 상세현황 : 261호 ※ 변동 가능

- ◎ 주택 추가정보 확인 : 공사 홈페이지를 통하여 주택에 대한 추가적 정보(지도상 위치, 주택의 사진, 도면 등)를 확인하시기 바랍니다.  
 (접속경로 : 공사 홈페이지 → SH주택정보 → 진행 중인 모집공고 → 2026년 1차 장기미임대 입주자모집 선택)
- ※ 민간분양, 임대주택 타유형과 혼합된 경우 실제 주차 가능 대수에 차이가 있을 수 있으며, 기계식주차장 설치 단지는 관리비에 기계식주차장 관리비용이 추가로 발생하오니 유념하시기 바랍니다.
- ※ 공고문, 도면, 임대조건, 주택현황 등 명시된 사항은 변경 될 수 있습니다.
- ※ 저층신청은 2층 이하 주택을 말하며 저층 주택이 없는 주택단지는 저층 신청을 하여도 배정이 되지 않습니다. (저층신청 여부가 당첨에 영향이 있지 않음)
- ※ 본 공고의 공급기간 동안 추가 공가 확보 시 주택이 추가 공급 될 수 있습니다.

연번	자치구	단지번호	서울특별시 소재지주소(지번주소)	호	전용면적 (㎡)	승강기 설치여부	임대보증금	월임대료	최대전환(80%) 예시		최소전환(60%) 예시	
									임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
1	강남	강남01	강남구 논현로12길 3-8 동영빌 (개포동 1195-10)	303	25.39	X	23,660,000	308,100	67,800,000	61,600	9,460,000	337,600
2	강동	강동01	강동구 구천면로62가길 17 해담하우스 (천호동 18-108, 109)	401	29.54	X	23,070,000	192,400	50,650,000	38,400	9,220,000	221,200
3	강동	강동02	강동구 구천면로42길 72 해담빌 (천호동 87-3, 87-8)	503	42.28	X	23,560,000	306,500	67,470,000	61,300	9,420,000	335,900
4	강동	강동03	강동구 성안로27길 58-15 천호해마루1차 (천호동 173-35외)	502	49.29	X	29,150,000	379,800	83,570,000	75,900	11,660,000	416,200
5	강동	강동04	강동구 동남로82길 29-10 고덕파크빌2 (고덕동 292-6)	401	28.92	○	42,380,000	436,700	104,950,000	87,300	16,950,000	489,600
6	강동	강동05	강동구 아리수로82길 5-34 고덕젠트리하임3차 (고덕동 162-1)	502	38.66	X	30,630,000	315,500	75,830,000	63,100	12,250,000	353,700
7	강동	강동06	강동구 상일로25길 12 에이치웰스파크 (고덕동 167-6)	501	25.05	X	20,900,000	215,400	51,770,000	43,000	8,360,000	241,500
8	강동	강동07	강동구 천중로18길 29 천호에스하임Ⅲ 가동 (천호동 388-27)	202	50.84	○	58,750,000	765,200	168,390,000	153,000	23,500,000	838,600
9	강동	강동08	강동구 구천면로68나길 55 도원휴먼빌 103동 (천호동 17-4외)	302	49.46	○	52,030,000	677,900	149,170,000	135,500	20,810,000	742,900
10	강동	강동09	강동구 천중로18길 21 천호파크빌Ⅵ 다동 (천호동 391-19)	403	36.41	○	41,520,000	428,000	102,840,000	85,600	16,600,000	479,900
11	강동	강동10	강동구 상암로21길 12-5 강연빌 (암사동 489-22)	301	34.97	X	23,460,000	242,200	58,170,000	48,400	9,380,000	271,500
12	강동	강동11	강동구 성안로31가길 9 해담빌 (천호동 142-25)	502	30.60	X	17,170,000	223,600	49,210,000	44,700	6,860,000	245,000
13	강동	강동12	강동구 성내로14길 50 다원하이빌 (성내동 461-20)	201	27.98	○	21,010,000	273,600	60,210,000	54,700	8,400,000	299,800
14	강동	강동12	강동구 성내로14길 50 다원하이빌 (성내동 461-20)	401	26.33	○	19,920,000	259,600	57,120,000	51,900	7,960,000	284,500
15	강동	강동12	강동구 성내로14길 50 다원하이빌 (성내동 461-20)	403	34.30	○	26,010,000	338,900	74,580,000	67,700	10,400,000	371,400
16	강동	강동13	강동구 진항도로27가길 6-12 은슬림9 (천호동166-66)	702	40.36	○	87,060,000	897,100	215,600,000	179,400	34,820,000	1,005,900

연번	자치구	단지번호	서울특별시 소재지주소(지번주소)	호	전용면적 (㎡)	승강기 설치여부	임대보증금	월임대료	최대전환(80%) 예시		최소전환(60%) 예시	
									임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
17	강동	강동13	강동구 진향도로27가길 6-12 은슬림9 (천호동166-66)	1003	40.36	○	88,430,000	911,200	218,990,000	182,200	35,370,000	1,021,700
18	강북	강북01	강북구 인수봉로82길 25-7 삼성세르빌 (수유동 557)	502	15.66	X	3,780,000	31,400	8,290,000	6,200	1,510,000	36,100
19	강북	강북02	강북구 인수봉로84길 15 화인하우스 (수유동 569-46)	202	43.56	X	13,110,000	109,200	28,760,000	21,800	5,240,000	125,500
20	강북	강북03	강북구 인수봉로 203 우리빌 (수유동 410-340)	201	28.71	X	12,550,000	104,700	27,550,000	20,900	5,020,000	120,300
21	강북	강북04	강북구 노해로35길 31 경수하이빌 (수유동 718-4)	403	16.90	X	10,160,000	56,700	18,290,000	11,300	4,060,000	69,400
22	강북	강북05	강북구 노해로9길 65-9 에코하우스다울 (수유동 130-48)	202	45.73	○	46,750,000	481,800	115,790,000	96,300	18,700,000	540,200
23	강북	강북05	강북구 노해로9길 65-9 에코하우스다울 (수유동 130-48)	203	45.30	○	46,440,000	478,600	115,010,000	95,700	18,570,000	536,600
24	강북	강북05	강북구 노해로9길 65-9 에코하우스다울 (수유동 130-48)	303	45.30	○	46,750,000	481,800	115,790,000	96,300	18,700,000	540,200
25	강북	강북05	강북구 노해로9길 65-9 에코하우스다울 (수유동 130-48)	402	45.73	○	47,380,000	488,200	117,330,000	97,600	18,950,000	547,400
26	강북	강북05	강북구 노해로9길 65-9 에코하우스다울 (수유동 130-48)	403	45.30	○	46,750,000	481,800	115,790,000	96,300	18,700,000	540,200
27	강북	강북06	강북구 인수봉로52길 27 수유파크빌 나동 (수유동 442-85)	401	49.52	○	73,150,000	753,800	181,160,000	150,700	29,260,000	845,200
28	강서	강서01	강서구 공향대로55길 5 대명알프스힐 (등촌동 651-10)	301	47.92	X	19,110,000	159,300	41,940,000	31,800	7,640,000	183,100
29	강서	강서02	강서구 까치산로8길 48 미소홈타운 (화곡동 100-4)	204	74.48	○	120,050,000	1,237,200	297,320,000	247,400	48,020,000	1,387,200
30	강서	강서02	강서구 까치산로8길 48 미소홈타운 (화곡동 100-4)	401	80.05	○	135,630,000	1,397,600	335,880,000	279,500	54,250,000	1,567,100
31	강서	강서03	강서구 강서로18길 121-18 아이유하임 (화곡동 166-18)	201	58.10	○	96,680,000	996,200	239,420,000	199,200	38,670,000	1,117,000
32	강서	강서03	강서구 강서로18길 121-18 아이유하임 (화곡동 166-18)	202	52.19	○	89,350,000	920,800	221,290,000	184,100	35,740,000	1,032,400
33	강서	강서03	강서구 강서로18길 121-18 아이유하임 (화곡동 166-18)	501	62.42	○	103,780,000	1,069,500	257,020,000	213,900	41,510,000	1,199,200
34	강서	강서03	강서구 강서로18길 121-18 아이유하임 (화곡동 166-18)	601	62.42	○	99,660,000	1,027,000	246,810,000	205,400	39,860,000	1,151,500
35	강서	강서04	강서구 까치산로14길 49-15 아이유하임 72 (화곡동 46-72)	201	65.68	○	104,920,000	1,081,200	259,840,000	216,200	41,960,000	1,212,300
36	강서	강서04	강서구 까치산로14길 49-15 아이유하임 72 (화곡동 46-72)	202	65.88	○	105,150,000	1,083,600	260,410,000	216,700	42,060,000	1,215,000
37	강서	강서04	강서구 까치산로14길 49-15 아이유하임 72 (화곡동 46-72)	401	84.56	○	131,960,000	1,359,900	326,820,000	271,900	52,780,000	1,524,800
38	강서	강서05	강서구 까치산로8길 45 미소홈타운 2차 (화곡동 61-99외)	301	82.10	○	121,580,000	1,253,000	301,110,000	250,600	48,630,000	1,404,900
39	강서	강서05	강서구 까치산로8길 45 미소홈타운 2차 (화곡동 61-99외)	302	78.66	○	116,450,000	1,200,100	288,400,000	240,000	46,580,000	1,345,600
40	강서	강서05	강서구 까치산로8길 45 미소홈타운 2차 (화곡동 61-99외)	402	75.20	○	113,420,000	1,168,800	280,900,000	233,700	45,360,000	1,310,500
41	강서	강서06	강서구 화곡로44길 19 블루밍하우스 (화곡동 24-25)	301	57.62	○	84,540,000	871,100	209,350,000	174,200	33,810,000	976,700
42	광진	광진01	광진구 긴고랑로1길 79 (중곡동 190-9)	204	18.72	X	14,110,000	78,500	25,350,000	15,700	5,640,000	96,100

연번	자치구	단지번호	서울특별시 소재지주소(지번주소)	호	전용면적 (㎡)	승강기 설치여부	임대보증금	월임대료	최대전환(80%) 예시		최소전환(60%) 예시	
									임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
43	광진	광진01	광진구 긴고랑로1길 79 (중곡동 190-9)	208	19.93	X	15,020,000	82,900	26,910,000	16,500	6,000,000	101,600
44	광진	광진01	광진구 긴고랑로1길 79 (중곡동 190-9)	502	19.44	X	13,910,000	77,400	25,010,000	15,400	5,560,000	94,700
45	구로	구로01	구로구 부일로13길 62 해가온 (공동 187-1)	501	37.72	X	15,460,000	201,500	44,330,000	40,300	6,180,000	220,800
46	구로	구로02	구로구 오리로13길 56-39 대정이오스3차 (오류동 244-1)	304	52.24	○	27,870,000	287,300	69,040,000	57,400	11,140,000	322,100
47	구로	구로02	구로구 오리로13길 56-39 대정이오스3차 (오류동 244-1)	509	52.24	○	27,870,000	287,300	69,040,000	57,400	11,140,000	322,100
48	구로	구로02	구로구 오리로13길 56-39 대정이오스3차 (오류동 244-1)	608	59.70	○	30,720,000	316,700	76,100,000	63,300	12,280,000	355,100
49	구로	구로03	구로구 경인로 291-3 휴미락 나동 (개봉동 139-216)	301	55.56	○	34,160,000	352,000	84,590,000	70,400	13,660,000	394,700
50	구로	구로04	구로구 서해안로 2205 포레스토힐 102동 (오류동 282-5)	501	59.54	○	51,540,000	671,400	147,750,000	134,200	20,610,000	735,800
51	구로	구로05	구로구 개봉로17바길 39 (개봉동 318-6)	304	19.68	X	6,489,700	84,500	18,590,000	16,900	2,590,000	92,600
52	구로	구로06	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	202	57.59	○	84,310,000	868,800	208,800,000	173,700	33,720,000	974,100
53	구로	구로06	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	205	48.31	○	72,850,000	750,800	180,430,000	150,100	29,140,000	841,800
54	구로	구로06	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	206	53.98	○	80,640,000	830,900	199,700,000	166,100	32,250,000	931,700
55	구로	구로06	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	302	57.59	○	85,220,000	878,200	211,050,000	175,600	34,080,000	984,700
56	구로	구로06	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	304	52.25	○	78,810,000	812,100	195,170,000	162,400	31,520,000	910,600
57	구로	구로06	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	305	48.31	○	73,540,000	757,800	182,130,000	151,500	29,410,000	849,700
58	구로	구로06	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	306	53.98	○	81,550,000	840,500	201,970,000	168,100	32,620,000	942,400
59	구로	구로06	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	404	52.25	○	78,810,000	812,100	195,170,000	162,400	31,520,000	910,600
60	구로	구로06	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	704	54.22	○	82,710,000	852,200	204,820,000	170,400	33,080,000	955,500
61	구로	구로06	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	103	57.07	○	81,780,000	842,900	202,560,000	168,500	32,710,000	945,100
62	구로	구로06	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	207	59.95	○	86,820,000	894,800	215,040,000	178,900	34,720,000	1,003,300
63	구로	구로06	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	507	59.95	○	87,750,000	904,200	217,310,000	180,800	35,100,000	1,013,800
64	구로	구로06	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	601	55.91	○	81,780,000	842,900	202,560,000	168,500	32,710,000	945,100
65	구로	구로06	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	607	59.95	○	87,750,000	904,200	217,310,000	180,800	35,100,000	1,013,800
66	구로	구로06	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	701	55.11	○	79,950,000	823,900	198,010,000	164,700	31,980,000	923,800
67	구로	구로06	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	702	52.82	○	79,730,000	821,600	197,450,000	164,300	31,890,000	921,200
68	구로	구로06	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	704	56.66	○	83,850,000	864,100	207,660,000	172,800	33,540,000	968,900

연번	자치구	단지번호	서울특별시 소재지주소(지번주소)	호	전용면적 (㎡)	승강기 설치여부	임대보증금	월임대료	최대전환(80%) 예시		최소전환(60%) 예시	
									임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
69	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 101동 (고척동 98-1)	402	39.66	○	49,010,000	505,200	121,400,000	101,000	19,600,000	566,400
70	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 101동 (고척동 98-1)	404	39.36	○	48,190,000	496,600	119,340,000	99,300	19,270,000	556,800
71	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 101동 (고척동 98-1)	502	39.66	○	49,590,000	511,100	122,820,000	102,200	19,830,000	573,100
72	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 101동 (고척동 98-1)	602	39.66	○	49,590,000	511,100	122,820,000	102,200	19,830,000	573,100
73	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 101동 (고척동 98-1)	701	39.36	○	49,660,000	511,800	123,000,000	102,300	19,860,000	573,800
74	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 101동 (고척동 98-1)	703	39.36	○	49,220,000	507,200	121,900,000	101,400	19,680,000	568,700
75	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 101동 (고척동 98-1)	803	39.36	○	49,220,000	507,200	121,900,000	101,400	19,680,000	568,700
76	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 101동 (고척동 98-1)	1101	39.36	○	50,680,000	522,300	125,520,000	104,400	20,270,000	585,600
77	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 101동 (고척동 98-1)	1304	39.36	○	50,680,000	522,300	125,520,000	104,400	20,270,000	585,600
78	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 102동 (고척동 98-1)	201	39.36	○	48,190,000	496,600	119,340,000	99,300	19,270,000	556,800
79	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 102동 (고척동 98-1)	202	39.52	○	48,400,000	498,800	119,880,000	99,700	19,360,000	559,300
80	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 102동 (고척동 98-1)	406	39.52	○	48,840,000	503,400	120,980,000	100,600	19,530,000	564,400
81	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 102동 (고척동 98-1)	407	39.52	○	48,400,000	498,800	119,880,000	99,700	19,360,000	559,300
82	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 102동 (고척동 98-1)	505	39.36	○	49,220,000	507,200	121,900,000	101,400	19,680,000	568,700
83	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 102동 (고척동 98-1)	508	39.66	○	49,150,000	506,500	121,720,000	101,300	19,660,000	567,900
84	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 102동 (고척동 98-1)	705	39.36	○	49,660,000	511,800	123,000,000	102,300	19,860,000	573,800
85	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 102동 (고척동 98-1)	905	39.36	○	50,250,000	517,700	124,430,000	103,500	20,100,000	580,500
86	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 102동 (고척동 98-1)	906	39.52	○	50,440,000	519,900	124,940,000	103,900	20,170,000	582,900
87	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 102동 (고척동 98-1)	1008	39.66	○	50,100,000	516,300	124,080,000	103,200	20,040,000	578,900
88	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 103동 (고척동 98-1)	205	39.52	○	48,400,000	498,800	119,880,000	99,700	19,360,000	559,300
89	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 103동 (고척동 98-1)	206	39.71	○	48,640,000	501,200	120,460,000	100,200	19,450,000	562,000
90	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 103동 (고척동 98-1)	208	39.52	○	47,920,000	493,900	118,700,000	98,700	19,160,000	553,800
91	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 103동 (고척동 98-1)	309	39.52	○	48,840,000	503,400	120,980,000	100,600	19,530,000	564,400
92	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 103동 (고척동 98-1)	310	39.71	○	49,090,000	505,800	121,570,000	101,100	19,630,000	567,100
93	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 103동 (고척동 98-1)	510	39.71	○	49,660,000	511,800	123,000,000	102,300	19,860,000	573,800
94	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 103동 (고척동 98-1)	609	39.52	○	49,420,000	509,300	122,400,000	101,800	19,760,000	571,000

연번	자치구	단지번호	서울특별시 소재지주소(지번주소)	호	전용면적 (㎡)	승강기 설치여부	임대보증금	월임대료	최대전환(80%) 예시		최소전환(60%) 예시	
									임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
95	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 103동 (고척동 98-1)	810	39.71	○	50,100,000	516,300	124,080,000	103,200	20,040,000	578,900
96	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 103동 (고척동 98-1)	812	39.52	○	49,420,000	509,300	122,400,000	101,800	19,760,000	571,000
97	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 103동 (고척동 98-1)	909	39.52	○	50,440,000	519,900	124,940,000	103,900	20,170,000	582,900
98	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 103동 (고척동 98-1)	1011	39.71	○	50,160,000	517,100	124,250,000	103,400	20,060,000	579,800
99	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 103동 (고척동 98-1)	1309	39.52	○	51,460,000	530,400	127,470,000	106,000	20,580,000	594,700
100	구로	구로07	구로구 경서로 21 고척랜드플러스 103동 (고척동 98-1)	1412	39.52	○	50,890,000	524,400	126,040,000	104,800	20,350,000	588,000
101	구로	구로08	구로구 구로동로43길 44-7 미래하이츠 가동 (구로동 469-9)	401	60.00	○	98,280,000	1,012,900	243,420,000	202,500	39,310,000	1,135,700
102	금천	금천01	금천구 독산로22가길 11 청우주택 (시흥동 204-11)	503	45.97	X	20,410,000	265,900	58,520,000	53,100	8,160,000	291,400
103	금천	금천02	금천구 금하로23나길 30 포그니빌 (시흥동 827-17)	202	52.59	X	26,900,000	350,300	77,100,000	70,000	10,760,000	383,900
104	금천	금천03	금천구 은행나무로12길 50 시흥파크빌V (시흥동 919-78)	503	41.14	X	16,830,000	219,200	48,240,000	43,800	6,730,000	240,200
105	금천	금천04	금천구 독산로45길 16-12 더블루스테이 (시흥동 863-16)	402	29.67	X	14,030,000	182,700	40,210,000	36,500	5,610,000	200,200
106	금천	금천05	금천구 두산로9길 23 아이유하임 (독산동 1159)	601	26.23	○	20,120,000	207,400	49,850,000	41,400	8,040,000	232,500
107	금천	금천05	금천구 두산로9길 23 아이유하임 (독산동 1159)	607	26.23	○	20,120,000	207,400	49,850,000	41,400	8,040,000	232,500
108	금천	금천05	금천구 두산로9길 23 아이유하임 (독산동 1159)	611	26.27	○	20,120,000	207,400	49,850,000	41,400	8,040,000	232,500
109	금천	금천05	금천구 두산로9길 23 아이유하임 (독산동 1159)	704	26.23	○	20,120,000	207,400	49,850,000	41,400	8,040,000	232,500
110	금천	금천05	금천구 두산로9길 23 아이유하임 (독산동 1159)	705	26.23	○	20,120,000	207,400	49,850,000	41,400	8,040,000	232,500
111	금천	금천06	금천구 두산로 17 한별#4 (독산동 335-10)	205	46.74	○	55,310,000	569,900	136,980,000	113,900	22,120,000	639,000
112	금천	금천06	금천구 두산로 17 한별#4 (독산동 335-10)	301	46.74	○	58,260,000	600,300	144,280,000	120,000	23,300,000	673,100
113	금천	금천06	금천구 두산로 17 한별#4 (독산동 335-10)	303	42.22	○	51,060,000	526,200	126,460,000	105,200	20,420,000	590,000
114	금천	금천06	금천구 두산로 17 한별#4 (독산동 335-10)	305	46.74	○	56,950,000	586,700	141,020,000	117,300	22,780,000	657,800
115	금천	금천06	금천구 두산로 17 한별#4 (독산동 335-10)	403	42.22	○	53,180,000	548,000	131,690,000	109,600	21,270,000	614,400
116	금천	금천06	금천구 두산로 17 한별#4 (독산동 335-10)	405	46.74	○	57,760,000	595,100	143,030,000	119,000	23,100,000	667,300
117	금천	금천06	금천구 두산로 17 한별#4 (독산동 335-10)	503	42.22	○	53,670,000	553,100	132,920,000	110,600	21,460,000	620,200
118	금천	금천06	금천구 두산로 17 한별#4 (독산동 335-10)	505	46.74	○	58,260,000	600,300	144,280,000	120,000	23,300,000	673,100
119	금천	금천06	금천구 두산로 17 한별#4 (독산동 335-10)	605	46.74	○	58,910,000	607,100	145,900,000	121,400	23,560,000	680,700
120	금천	금천07	금천구 독산로70길 77-4 리치힐 (독산동 935-4)	202	68.21	○	102,530,000	1,056,700	253,940,000	211,300	41,010,000	1,184,800

연번	자치구	단지번호	서울특별시 소재지주소(지번주소)	호	전용면적 (㎡)	승강기 설치여부	임대보증금	월임대료	최대전환(80%) 예시		최소전환(60%) 예시	
									임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
121	금천	금천07	금천구 독산로70길 77-4 리치힐 (독산동 935-4)	302	68.21	○	102,530,000	1,056,700	253,940,000	211,300	41,010,000	1,184,800
122	금천	금천07	금천구 독산로70길 77-4 리치힐 (독산동 935-4)	501	46.31	○	70,390,000	725,400	174,340,000	145,000	28,150,000	813,400
123	금천	금천07	금천구 독산로70길 77-4 리치힐 (독산동 935-4)	502	62.98	○	94,660,000	975,600	234,450,000	195,100	37,860,000	1,093,900
124	금천	금천08	금천구 탑골로 27 은슬림11 (시흥동 220-32)	201	43.04	○	38,180,000	393,500	94,560,000	78,700	15,270,000	441,200
125	금천	금천08	금천구 탑골로 27 은슬림11 (시흥동 220-32)	202	44.35	○	39,430,000	406,200	97,630,000	81,200	15,770,000	455,400
126	금천	금천08	금천구 탑골로 27 은슬림11 (시흥동 220-32)	301	43.00	○	38,650,000	398,200	95,710,000	79,600	15,460,000	446,500
127	금천	금천08	금천구 탑골로 27 은슬림11 (시흥동 220-32)	401	43.04	○	38,960,000	401,500	96,480,000	80,300	15,580,000	450,200
128	금천	금천08	금천구 탑골로 27 은슬림11 (시흥동 220-32)	402	44.35	○	40,050,000	412,700	99,190,000	82,500	16,020,000	462,700
129	금천	금천08	금천구 탑골로 27 은슬림11 (시흥동 220-32)	501	43.04	○	38,960,000	401,500	96,480,000	80,300	15,580,000	450,200
130	금천	금천08	금천구 탑골로 27 은슬림11 (시흥동 220-32)	502	44.35	○	40,050,000	412,700	99,190,000	82,500	16,020,000	462,700
131	금천	금천08	금천구 탑골로 27 은슬림11 (시흥동 220-32)	503	41.91	○	36,470,000	375,800	90,320,000	75,100	14,580,000	421,400
132	금천	금천09	금천구 가산로9길 109 엘아르베뉴 1동 (가산동 239-4)	404	42.19	○	79,270,000	816,900	196,330,000	163,300	31,700,000	916,000
133	금천	금천09	금천구 가산로9길 109 엘아르베뉴 1동 (가산동 239-4)	804	42.19	○	83,160,000	856,900	205,950,000	171,300	33,260,000	960,800
134	금천	금천09	금천구 가산로9길 109 엘아르베뉴 1동 (가산동 239-4)	1301	42.19	○	83,160,000	856,900	205,950,000	171,300	33,260,000	960,800
135	금천	금천09	금천구 가산로9길 109 엘아르베뉴 2동 (가산동 239-4)	402	42.19	○	79,950,000	823,900	198,010,000	164,700	31,980,000	923,800
136	금천	금천09	금천구 가산로9길 109 엘아르베뉴 2동 (가산동 239-4)	1402	42.19	○	83,160,000	856,900	205,950,000	171,300	33,260,000	960,800
137	금천	금천10	금천구 시흥대로 117 이스타파크2 (시흥동 984-54)	1301	54.83	○	91,180,000	939,600	225,810,000	187,900	36,470,000	1,053,500
138	금천	금천11	금천구 범안로21길 28 독산헤리츠타워 (독산동 292-21)	1101	46.62	○	83,620,000	861,700	207,090,000	172,300	33,440,000	966,200
139	금천	금천12	금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	905	55.74	○	92,330,000	951,500	228,660,000	190,300	36,930,000	1,066,900
140	금천	금천12	금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	1105	55.74	○	94,390,000	972,700	233,760,000	194,500	37,750,000	1,090,700
141	금천	금천12	금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	1106	55.74	○	94,390,000	972,700	233,760,000	194,500	37,750,000	1,090,700
142	금천	금천12	금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	1304	55.93	○	94,620,000	975,000	234,320,000	195,000	37,840,000	1,093,200
143	금천	금천13	금천구 벚꽃로12길 19 독산리젠트빌 (독산동 1004-8)	605	42.58	○	77,660,000	800,300	192,340,000	160,000	31,060,000	897,300
144	금천	금천14	금천구 독산로5길 6 케이엠캐슬타운 (시흥동 906-16)	203	29.94	○	35,350,000	364,200	87,540,000	72,800	14,140,000	408,300
145	금천	금천14	금천구 독산로5길 6 케이엠캐슬타운 (시흥동 906-16)	303	29.94	○	36,000,000	370,900	89,150,000	74,100	14,400,000	415,900
146	금천	금천14	금천구 독산로5길 6 케이엠캐슬타운 (시흥동 906-16)	403	29.94	○	36,980,000	381,000	91,570,000	76,200	14,790,000	427,200

연번	자치구	단지번호	서울특별시 소재지주소(지번주소)	호	전용면적 (㎡)	승강기 설치여부	임대보증금	월임대료	최대전환(80%) 예시		최소전환(60%) 예시	
									임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
147	금천	금천14	금천구 독산로5길 6 케이엠캐슬타운 (시흥동 906-16)	503	29.94	○	36,980,000	381,000	91,570,000	76,200	14,790,000	427,200
148	금천	금천14	금천구 독산로5길 6 케이엠캐슬타운 비동 (시흥동 906-16)	203	45.92	○	50,400,000	519,400	124,830,000	103,800	20,160,000	582,400
149	금천	금천14	금천구 독산로5길 6 케이엠캐슬타운 비동 (시흥동 906-16)	303	45.92	○	50,890,000	524,400	126,040,000	104,800	20,350,000	588,000
150	금천	금천14	금천구 독산로5길 6 케이엠캐슬타운 비동 (시흥동 906-16)	402	45.92	○	52,030,000	536,100	128,840,000	107,200	20,810,000	601,100
151	금천	금천15	금천구 가산디지털1로 230 주빌리12차 제102동 (가산동 505-3)	401	36.46	○	60,940,000	627,900	150,920,000	125,500	24,370,000	704,000
152	금천	금천15	금천구 가산디지털1로 230 주빌리12차 제102동 (가산동 505-3)	404	36.36	○	60,940,000	627,900	150,920,000	125,500	24,370,000	704,000
153	금천	금천15	금천구 가산디지털1로 230 주빌리12차 제102동 (가산동 505-3)	903	39.12	○	71,020,000	731,800	175,880,000	146,300	28,400,000	820,500
154	금천	금천15	금천구 가산디지털1로 230 주빌리12차 제102동 (가산동 505-3)	1101	36.46	○	64,150,000	660,900	158,860,000	132,100	25,660,000	741,000
155	금천	금천15	금천구 가산디지털1로 230 주빌리12차 제102동 (가산동 505-3)	1102	36.86	○	66,890,000	689,300	165,660,000	137,800	26,750,000	772,900
156	노원	노원01	노원구 동일로196길 11 공릉빌 (공릉동 362-28)	402	59.84	X	20,330,000	264,800	58,280,000	52,900	8,130,000	290,200
157	노원	노원02	노원구 공릉로58바길 6 낙원타운하우스 (하계동 산31-30)	2203	29.71	X	22,760,000	127,000	40,950,000	25,400	9,100,000	155,400
158	노원	노원03	노원구 화랑로51가길 3-22 화랑빌 (공릉동 107-136)	204	35.27	X	18,160,000	236,600	52,060,000	47,300	7,260,000	259,300
159	노원	노원04	노원구 한글비석로47길 10 상계에스하임 (상계동 456-86)	503	28.91	X	15,400,000	200,700	44,160,000	40,100	6,160,000	219,900
160	노원	노원05	노원구 동일로186길 15 유엔아이하우스 (공릉동 499-45)	502	39.87	X	19,730,000	256,900	56,550,000	51,300	7,890,000	281,500
161	도봉	도봉01	도봉구 도당로15길 61-4 방학동 한빛원룸 (방학동 620-16)	504	34.51	X	24,970,000	139,600	44,970,000	27,900	9,980,000	170,800
162	도봉	도봉02	도봉구 우이천로38라길 51 다드림 10차 (쌍문동 736-1)	201	50.03	○	44,340,000	456,900	109,820,000	91,300	17,730,000	512,300
163	도봉	도봉02	도봉구 우이천로38라길 51 다드림 10차 (쌍문동 736-1)	202	50.40	○	44,340,000	456,900	109,820,000	91,300	17,730,000	512,300
164	도봉	도봉02	도봉구 우이천로38라길 51 다드림 10차 (쌍문동 736-1)	203	50.41	○	45,160,000	465,400	111,850,000	93,000	18,060,000	521,800
165	도봉	도봉02	도봉구 우이천로38라길 51 다드림 10차 (쌍문동 736-1)	301	50.03	○	45,160,000	465,400	111,850,000	93,000	18,060,000	521,800
166	도봉	도봉02	도봉구 우이천로38라길 51 다드림 10차 (쌍문동 736-1)	302	50.40	○	45,160,000	465,400	111,850,000	93,000	18,060,000	521,800
167	도봉	도봉02	도봉구 우이천로38라길 51 다드림 10차 (쌍문동 736-1)	303	50.41	○	45,980,000	473,800	113,870,000	94,700	18,390,000	531,200
168	도봉	도봉03	도봉구 삼양로162가길 42-4 나너울카운티 237동 (쌍문동 532-1)	301	29.95	○	40,900,000	421,500	101,290,000	84,300	16,360,000	472,600
169	도봉	도봉03	도봉구 삼양로162가길 42-4 나너울카운티 237동 (쌍문동 532-1)	501	29.95	○	40,580,000	418,100	100,490,000	83,600	16,230,000	468,800
170	도봉	도봉04	도봉구 도당로13라길 61 온리유 가동(방학동 627-33외)	201	55.52	○	51,210,000	527,700	126,820,000	105,500	20,480,000	591,700
171	동대문	동대문01	동대문구 천호대로45길 55 옹두 흥원하이빌 (옹두동 39-455)	202	27.08	X	16,970,000	221,200	48,670,000	44,200	6,780,000	242,400
172	동대문	동대문02	동대문구 장한로34길 23-4 삼화에코빌8차 (장안동 327-6)	201	35.00	X	18,450,000	240,000	52,830,000	48,000	7,380,000	263,000

연번	자치구	단지번호	서울특별시 소재지주소(지번주소)	호	전용면적 (㎡)	승강기 설치여부	임대보증금	월임대료	최대전환(80%) 예시		최소전환(60%) 예시	
									임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
173	동대문	동대문02	동대문구 장한로34길 23-4 삼화에코빌8차 (장안동 327-6)	202	28.80	X	15,310,000	199,600	43,910,000	39,900	6,120,000	218,700
174	동대문	동대문02	동대문구 장한로34길 23-4 삼화에코빌8차 (장안동 327-6)	302	28.80	X	15,310,000	199,600	43,910,000	39,900	6,120,000	218,700
175	동대문	동대문02	동대문구 장한로34길 23-4 삼화에코빌8차 (장안동 327-6)	404	28.57	X	14,520,000	189,800	41,720,000	37,900	5,800,000	207,900
176	동작	동작01	동작구 사당로2길 56 정도주택 (사당동 183-2)	401	36.13	X	28,530,000	294,000	70,650,000	58,800	11,410,000	329,600
177	서대문	서대문01	서대문구 증가로2길 27 CS연희 B동 (연희동 100-1)	202	46.07	○	51,060,000	665,100	146,360,000	133,000	20,420,000	728,900
178	서대문	서대문02	서대문구 연희로41가길 76 현영빌라 가동 (홍은동 191-149)	202	51.95	X	23,030,000	192,000	50,540,000	38,400	9,210,000	220,700
179	서대문	서대문03	서대문구 증가로8길 76-6 (홍은동 407-24)	404	14.21	X	5,758,000	75,000	16,500,000	15,000	2,300,000	82,200
180	서대문	서대문03	서대문구 증가로8길 76-6 (홍은동 407-24)	405	14.98	X	6,070,000	62,600	15,040,000	12,500	2,420,000	70,200
181	서대문	서대문04	서대문구 증가로4길 8-17 광진아트빌1차 (남가좌동 328-37)	402	19.32	X	17,100,000	96,000	30,850,000	19,200	6,840,000	117,300
182	서대문	서대문05	서대문구 증가로8길 68-24 더스페이스빌 (홍은동 411-5)	302	15.50	X	6,010,800	78,300	17,240,000	15,600	2,400,000	85,800
183	서대문	서대문06	서대문구 포방터2다길 7 르비앙.휴 (홍은동 8-541)	404	16.11	X	4,855,200	63,200	13,910,000	12,600	1,940,000	69,200
184	서초	서초01	서초구 강남대로30길 80 대성파크빌 (양재동 6-8)	202	27.23	○	29,160,000	300,600	72,230,000	60,100	11,660,000	337,000
185	서초	서초01	서초구 강남대로30길 80 대성파크빌 (양재동 6-8)	303	29.77	○	32,200,000	331,800	79,750,000	66,300	12,880,000	372,000
186	서초	서초01	서초구 강남대로30길 80 대성파크빌 (양재동 6-8)	304	29.87	○	32,310,000	333,000	80,020,000	66,600	12,920,000	373,300
187	서초	서초01	서초구 강남대로30길 80 대성파크빌 (양재동 6-8)	305	27.23	○	29,740,000	306,500	73,650,000	61,300	11,890,000	343,600
188	성동	성동01	성동구 가람길 267 (용답동 238-7)	307	40.98	○	59,780,000	616,000	148,040,000	123,200	23,910,000	690,700
189	성동	성동01	성동구 가람길 267 (용답동 238-7)	607	40.98	○	59,350,000	611,600	146,980,000	122,300	23,740,000	685,700
190	성동	성동01	성동구 가람길 267 (용답동 238-7)	707	40.98	○	59,350,000	611,600	146,980,000	122,300	23,740,000	685,700
191	성동	성동01	성동구 가람길 267 (용답동 238-7)	712	41.21	○	61,530,000	634,000	152,370,000	126,800	24,610,000	710,900
192	성동	성동01	성동구 가람길 267 (용답동 238-7)	1005	36.02	○	56,290,000	580,100	139,410,000	116,000	22,510,000	650,400
193	성동	성동01	성동구 가람길 267 (용답동 238-7)	1113	36.01	○	53,670,000	553,100	132,920,000	110,600	21,460,000	620,200
194	성동	성동01	성동구 가람길 267 (용답동 238-7)	1204	40.72	○	61,310,000	631,800	151,840,000	126,300	24,520,000	708,400
195	성북	성북01	성북구 솔샘로6가길 42 광진흙 (정릉동 316-13)	504	17.23	X	6,361,000	82,900	18,250,000	16,500	2,540,000	90,800
196	성북	성북02	성북구 서경로13길 31 Dream Vill (정릉동 227-85)	202	14.50	X	4,430,100	57,700	12,700,000	11,500	1,770,000	63,200
197	성북	성북03	성북구 서경로18길 26 이안휴빌 (정릉동 227-26)	202	14.80	X	12,930,000	72,000	23,240,000	14,400	5,170,000	88,100
198	성북	성북04	성북구 장위로21다길 59-10 더꿈의숲 4동 (장위동 223-47)	401	55.10	○	85,930,000	885,500	212,800,000	177,100	34,370,000	992,900

연번	자치구	단지번호	서울특별시 소재지주소(지번주소)	호	전용면적 (㎡)	승강기 설치여부	임대보증금	월임대료	최대전환(80%) 예시		최소전환(60%) 예시	
									임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
199	성북	성북04	성북구 장위로21다길 59-10 더꿈의숲 2동 (장위동 223-47)	202	58.77	○	89,900,000	926,400	222,650,000	185,200	35,960,000	1,038,700
200	성북	성북04	성북구 장위로21다길 59-10 더꿈의숲 2동 (장위동 223-47)	501	48.59	○	77,270,000	796,200	191,350,000	159,200	30,900,000	892,800
201	송파	송파01	송파구 백제고분로28길 6-15 삼전파크빌 (삼전동 61-7)	302	27.19	X	25,710,000	335,000	73,710,000	67,000	10,280,000	367,100
202	송파	송파02	송파구 위례성대로4길 32 원앙에이스빌 (방이동 151-23)	401	23.20	X	21,100,000	274,900	60,500,000	54,900	8,440,000	301,200
203	송파	송파03	송파구 오금로49길 45 더존에이스빌 A동 (오금동 143-6)	303	27.65	X	22,570,000	294,000	64,690,000	58,800	9,020,000	322,200
204	송파	송파03	송파구 오금로49길 45 더존에이스빌 A동 (오금동 143-6)	401	26.51	X	21,200,000	276,100	60,760,000	55,200	8,480,000	302,600
205	송파	송파04	송파구 백제고분로19길 12-11 한솔파크타운 (잠실동 247-7)	402	29.14	○	29,740,000	387,400	85,260,000	77,400	11,890,000	424,500
206	송파	송파05	송파구 백제고분로33길 16-15 석촌파크빌Ⅳ (석촌동 19-5)	201	28.56	X	30,720,000	316,700	76,100,000	63,300	12,280,000	355,100
207	송파	송파06	송파구 중대로31가길 3-12 이오빌 (오금동 36-3)	203	42.12	X	18,900,000	246,100	54,160,000	49,200	7,560,000	269,700
208	송파	송파07	송파구 석촌호수로18길 8-26 석촌파크빌 (석촌동 54-19)	502	24.75	X	24,940,000	257,000	61,760,000	51,400	9,970,000	288,100
209	송파	송파08	송파구 가락로5길 31 석촌파크빌Ⅱ (석촌동 245-19)	301	26.31	X	26,440,000	272,400	65,480,000	54,400	10,570,000	305,400
210	송파	송파09	송파구 송이로2길 22-1 현준빌 (송파동 103-20)	202	37.35	X	35,730,000	368,200	88,490,000	73,600	14,290,000	412,800
211	송파	송파10	송파구 동남로14길 17-26 서도휴빌 102동 (가락동 198-3)	202	40.42	○	66,780,000	688,100	165,370,000	137,600	26,710,000	771,500
212	양천	양천01	양천구 목동중앙본로5길 46 리츠하우스 101동 (목동 744-9)	302	51.16	X	24,850,000	323,800	71,250,000	64,700	9,940,000	354,800
213	영등포	영등포01	영등포구 도림로47가길 19-4 유성파크빌 (대림동 752-7)	204	45.39	○	58,580,000	603,700	145,080,000	120,700	23,430,000	676,900
214	영등포	영등포01	영등포구 도림로47가길 19-4 유성파크빌 (대림동 752-7)	301	46.95	○	61,030,000	628,900	151,150,000	125,700	24,410,000	705,100
215	영등포	영등포01	영등포구 도림로47가길 19-4 유성파크빌 (대림동 752-7)	304	45.39	○	59,570,000	613,700	147,510,000	122,700	23,820,000	688,100
216	영등포	영등포01	영등포구 도림로47가길 19-4 유성파크빌 (대림동 752-7)	402	39.46	○	53,830,000	554,700	133,310,000	110,900	21,530,000	621,900
217	영등포	영등포01	영등포구 도림로47가길 19-4 유성파크빌 (대림동 752-7)	501	44.11	○	57,440,000	591,800	142,240,000	118,300	22,970,000	663,600
218	영등포	영등포01	영등포구 도림로47가길 19-4 유성파크빌 (대림동 752-7)	502	39.46	○	55,310,000	569,900	136,980,000	113,900	22,120,000	639,000
219	영등포	영등포02	영등포구 영등포로 244 로프트시티 (영등포동3가 3-3)	612	39.20	○	82,480,000	849,900	204,270,000	169,900	32,990,000	953,000
220	영등포	영등포02	영등포구 영등포로 244 로프트시티 (영등포동3가 3-3)	1212	39.20	○	87,520,000	901,900	216,760,000	180,300	35,000,000	1,011,300
221	영등포	영등포02	영등포구 영등포로 244 로프트시티 (영등포동3가 3-3)	1512	39.20	○	89,350,000	920,800	221,290,000	184,100	35,740,000	1,032,400
222	영등포	영등포02	영등포구 영등포로 244 로프트시티 (영등포동3가 3-3)	1612	39.20	○	89,350,000	920,800	221,290,000	184,100	35,740,000	1,032,400
223	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	201	39.55	○	41,890,000	431,600	103,730,000	86,300	16,750,000	483,900
224	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	202	39.55	○	41,890,000	431,600	103,730,000	86,300	16,750,000	483,900

연번	자치구	단지번호	서울특별시 소재지주소(지번주소)	호	전용면적 (㎡)	승강기 설치여부	임대보증금	월임대료	최대전환(80%) 예시		최소전환(60%) 예시	
									임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
225	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	203	39.55	○	41,890,000	431,600	103,730,000	86,300	16,750,000	483,900
226	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	204	39.55	○	41,890,000	431,600	103,730,000	86,300	16,750,000	483,900
227	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	301	39.55	○	42,700,000	440,000	105,740,000	88,000	17,080,000	493,300
228	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	302	39.55	○	42,700,000	440,000	105,740,000	88,000	17,080,000	493,300
229	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	303	39.55	○	42,700,000	440,000	105,740,000	88,000	17,080,000	493,300
230	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	304	39.55	○	42,700,000	440,000	105,740,000	88,000	17,080,000	493,300
231	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	401	39.55	○	43,200,000	445,200	106,990,000	89,000	17,280,000	499,200
232	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	402	39.55	○	43,200,000	445,200	106,990,000	89,000	17,280,000	499,200
233	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	403	39.55	○	43,200,000	445,200	106,990,000	89,000	17,280,000	499,200
234	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	404	39.55	○	43,200,000	445,200	106,990,000	89,000	17,280,000	499,200
235	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	501	39.55	○	44,180,000	455,200	109,400,000	91,000	17,670,000	510,400
236	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	502	39.55	○	44,180,000	455,200	109,400,000	91,000	17,670,000	510,400
237	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	503	39.55	○	44,180,000	455,200	109,400,000	91,000	17,670,000	510,400
238	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	504	39.55	○	44,180,000	455,200	109,400,000	91,000	17,670,000	510,400
239	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	601	39.55	○	44,180,000	455,200	109,400,000	91,000	17,670,000	510,400
240	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	602	39.55	○	44,180,000	455,200	109,400,000	91,000	17,670,000	510,400
241	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	604	39.55	○	44,180,000	455,200	109,400,000	91,000	17,670,000	510,400
242	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	701	39.55	○	44,180,000	455,200	109,400,000	91,000	17,670,000	510,400
243	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	702	39.55	○	44,180,000	455,200	109,400,000	91,000	17,670,000	510,400
244	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	703	39.55	○	44,180,000	455,200	109,400,000	91,000	17,670,000	510,400
245	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	801	39.55	○	44,180,000	455,200	109,400,000	91,000	17,670,000	510,400
246	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	802	39.55	○	44,180,000	455,200	109,400,000	91,000	17,670,000	510,400
247	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	804	39.55	○	44,180,000	455,200	109,400,000	91,000	17,670,000	510,400
248	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	901	39.55	○	44,180,000	455,200	109,400,000	91,000	17,670,000	510,400
249	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	902	39.55	○	44,180,000	455,200	109,400,000	91,000	17,670,000	510,400
250	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	903	39.55	○	44,180,000	455,200	109,400,000	91,000	17,670,000	510,400

연번	자치구	단지번호	서울특별시 소재지주소(지번주소)	호	전용면적 (㎡)	승강기 설치여부	임대보증금	월임대료	최대전환(80%) 예시		최소전환(60%) 예시	
									임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
251	은평	은평01	은평구 진흥로11길 1-12 주빌리5차 (대조동 179-21 외)	904	39.55	○	44,180,000	455,200	109,400,000	91,000	17,670,000	510,400
252	은평	은평02	은평구 은평터널로5길 36 초행지봉-신사3 (신사동 373)	303	59.99	○	75,140,000	774,300	186,090,000	154,800	30,050,000	868,200
253	종로	종로01	종로구 사직로1가길 4-1 안식아트빌 (행촌동 1-41)	202	33.51	X	17,740,000	147,600	38,890,000	29,500	7,090,000	169,700
254	종로	종로02	종로구 지봉로 108 N.S송인빌라 (송인동 7-13)	202	51.29	X	30,000,000	390,900	86,020,000	78,100	12,000,000	428,400
255	종로	종로03	종로구 종로 387 서도휴파크 (송인동 178-100)	416	42.40	○	65,170,000	671,600	161,400,000	134,300	26,060,000	753,000
256	종로	종로03	종로구 종로 387 서도휴파크 (송인동 178-100)	514	41.20	○	64,050,000	660,000	158,610,000	132,000	25,620,000	740,000
257	중랑	중랑01	중랑구 공릉로12가길 60-5 (묵동 153-6)	101	48.22	X	12,320,000	102,700	27,040,000	20,500	4,920,000	118,100
258	중랑	중랑01	중랑구 공릉로12가길 60-5 (묵동 153-6)	201	52.44	X	14,040,000	117,000	30,800,000	23,400	5,610,000	134,500
259	중랑	중랑02	중랑구 용마산로96길 55-21 리츠하우스 (망우동 433-25)	406	19.51	X	13,270,000	74,100	23,890,000	14,800	5,300,000	90,700
260	중랑	중랑02	중랑구 용마산로96길 55-21 리츠하우스 (망우동 433-25)	501	19.89	X	13,250,000	73,000	23,700,000	14,600	5,300,000	89,500
261	중랑	중랑03	중랑구 검재로61가길 9-5 흥원 루미에르 (망우동 529-79)	501	56.48	○	83,060,000	856,100	205,720,000	171,200	33,220,000	959,900

## 주택소유여부 확인 및 판정기준 (주택공급에 관한 규칙 53조)

### → 확인방법

- ▶ 세대구성원 전원을 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 공적자료를 조회하여 모집공고일 이후 주택소유 여부를 확인

### → 검색범위

1. 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택
  - \* 주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄
2. 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등')
  - \* 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우에도 주택을 소유하고 있는 것으로 봄

### → 주택 및 분양권등의 소유 기준일

- ▶ 주택의 경우(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
  1. 건물등기부등본 : 등기접수일 (미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본상의 처리일)
  2. 건축물대장등본 : 처리일
  3. 그밖에 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- ▶ 분양권등의 경우
  1. (분양권등을 신규 계약한 경우) 부동산거래계약 신고서 상 공급계약체결일
    - 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용
  2. (분양권등의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
    - 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 이후 매수 신고한 주택의 분양권등 부터 적용
  3. (분양권등의 상속·증여 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일
    - ※ 준공후 등기처리 된 경우는 주택으로 처리됨

### → 주택 및 분양권 등을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)

1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
  - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
  - 나. 85제곱미터 이하의 단독주택
  - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
    - ※ 도시지역이 아닌 지역은 토지이용계획확인서를 통해 확인 가능
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
6. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 남아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
7. 무허가건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]를 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.
8. 「주택공급에 관한 규칙」 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외한다)
9. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
  - 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
  - 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(부동산 거래신고 등에 관한 법률) 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
  - 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것
10. 매매의 상속, 증여 등의 사유로 분양권을 취득한 경우(동일 세대원에게 증여한 경우 제외)
11. 보유한 분양권등이 '18.12.11. 이전 입주자모집 승인, 「주택법」 제52조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경 정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건 축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우

➔ 소득항목 설명 및 공적자료(소득자료 출처)

구분	항목	소득항목 설명	공적자료(소득자료 출처)
근로소득	상시근로소득	- 상시고용 되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	- 국민건강보험공단 보수월액 - 근로복지공단 월평균보수 1)산재보험, 2)고용보험 - 국민연금공단 기준소득월액 - 장애인고용공단 (사업주의 고용장려금 신고자료 /고용부담금 신고자료 : 근로소득) - 국세청종합소득(근로소득)
	일용근로소득	- 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 - 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) - 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)	- 국세청 일용근로소득 지급명세서, - 고용노동부 고용-산재보험 근로내용 확인신고서
	자활근로소득	- 자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	- 자활근로자 근로내역
	공공일자리소득	- 노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	- 고용노동부 직접일자리사업 근로내역
사업소득	농업소득	- 경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득) - 농림축산식품부 농지임부 - 농림축산식품부 농업직불금 * 농업소득=국세청 종합소득+농업직불금
	임업소득	- 영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
	어업소득	- 어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
	기타 사업소득	- 도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득) - 사업자등록증
재산소득	임대소득	- 부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
	이자소득	- 예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
	연금소득	- 민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
기타 소득	공적이전 소득	- 각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품 (일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	- 국민연금급여, 사학퇴직연금급여 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직연금 급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자명예수당, 보훈처 보훈대상자보상급여 등

- ※ 무주택세대구성원의 소득은 청약신청 전에 소득자료 출처 기관 등에 반드시 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 소득의 일반적인 조사 및 소명처리에 관한 사항은 관련 법령·훈령·고시 또는 지침에 의하며, 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있는 경우, 소명기간내 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 동 기한내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨자에 제외됩니다.
- 상시근로자 소득은 사회보장정보시스템에 의한 조회 결과 여러 기관의 소득 자료가 확인될 경우
  - ①국민건강보험공단 자료 ②근로복지공단 자료 ③국민연금공단 자료 ④한국장애인고용공단 자료
  - ⑤국세청 자료 순으로 반영
- 상시근로자의 건강보험공단자료(건강보험 보수월액) 조회방법  
 국민건강보험공단 홈페이지(www.nhis.or.kr) → 민원신청 → 개인민원 → 조회/발급 → 직장보험료 개인별 조회
- ※ 소득 소명 반영 여부 주요 예시

소명사항	반영여부
동일사업장 소득 중복	반영(높은 금액 반영)
소득자료가 현재 소득과 상이	소명기간내 원천기관 자료 수정 및 확인서 제출시 반영

## 등기우편접수 신청서류 작성 시 유의사항

### → 신청서류 작성방법

[예시]를 참고하여 공고문에 첨부된 아래 2가지 양식에 **내용작성** → **공고문 절취** → **공사 제출**

#### 〈반드시 확인하세요〉 우편신청 제출서류

- ① **장기미입대 매입임대주택 인터넷신청요청서 (홈페이지 다운로드, 공고문 절취)**
  - 신청 주택단지 기재
  - 신청인 정보기재(주민등록번호(배우자 포함), 휴대폰 번호, 주소)
    - \* 배우자 유무, 분리배우자, 외국인 배우자 반드시 표기
- ② **개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 (홈페이지 다운로드, 공고문 절취)**
  - 무주택세대구성원 전원의 동의서명(자필, 인감날인, 지장) 을 받아 제출
  - 만14세미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명
- ③ **신청자 이름의 주민등록등본 ('26년 2월 27일 이후 발급분)**
  - 모든 세대원 주민등록 번호 뒷자리 표기되도록 발급
  - 분리배우자(배우자가 주소가 분리된 경우)는 배우자의 주민등록 등본제출 (해당자만 제출)
- ④ **신청자 이름의 가족관계증명서(상세) ('26년 2월 27일 이후 발급분)**
- ⑤ **장애인 증명서(저층 신청 시 해당자만 제출)**

### → 등기우편 접수기간

2026.03.18.(수) ~ 2026.03.20.(금) 우체국 소인 분까지 접수

※ 반드시 등기우편 발송

등기우편 외 일반우편/택배/착불배송 등 방법으로 신청서 제출 시 접수하지 않음

### → 제출주소

서울시 강남구 개포로 621 SH공사 1층 매입주택공급부 장기미입대주택 담당자 앞

- 우편접수는 신청자가 제출한 신청서를 공사에서 **단순 인터넷 입력대행**하는 형태로, 공고문 미숙지로 인한 신청서 내용누락 및 오기재 등의 대한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시고 신청서를 작성하여 주시기 바랍니다.
- 신청서에 인터넷 청약대행 시 필수 입력사항을 기재하지 않은 경우 접수 자체가 불가하여 **결격 처리되므로**, 등기우편 제출 전 반드시 확인 후 제출하여 주시기 바랍니다.
  - (성명, 주민등록번호, 연락처, 신청주택 단지, 신청순위 등)
  - ※ 반드시 신청서 상에 기재하여 주시기 바랍니다.
- 공고문을 참고하시어 신청서를 작성하여 착오기재가 없도록 주의하여 주시기 바라며, **서류제출 이후 신청 주택단지에 대한 변경이 불가**합니다.
- 등기우편 배송 중 분실, 도착지연 등을 대비하여 반드시 본인이 발송한 **등기우편의 등기번호를 확인**하여 주시기 바랍니다.
- 세대구성원의 범위를 확인하신 후 서류 제출시 세대구성원 전원에 대해 작성하여 제출하시기 바랍니다.
  - ※ 세대구성원수는 모집공고일을 기준으로 무주택세대구성원수를 의미합니다.
  - ※ 형제자매, 동거인 등은 무주택세대구성원에 포함되지 않습니다.

장기미임대 매입임대주택 인터넷대행 등기우편 청약 신청서(2026.02.27.공고)

우편청약 신청서류	① 청약 신청서[별첨1] ④ 가족관계증명서(상세)	② 개인정보 수집이용 동의서[별첨2] ⑤ 장애인 증명서(저층신청 해당자만)	③ 주민등록등본(전체)
--------------	--------------------------------	--	--------------

1. 신청 주택단지[\*본 공고는 특정 주택을 선택하여 신청할 수 없음에 유의하여 주시기 바랍니다.]

신청 자치구	강남구	신청 단지번호	강남01
--------	-----	---------	------

2. 신청 순위 (택 1 체크)

1순위 (무주택세대구성원 가구원수별 가구당 월평균 소득 130% 이하)	<input checked="" type="radio"/>
2순위 (무주택세대구성원 가구원수별 가구당 월평균 소득 130% 초과)	<input type="radio"/>

3. 저층(1~2층) 우선배정 신청 (신청자 또는 등본상 동일세대 구성원이 다음 조건을 충족하여야 신청가능) (택 1 체크)

1. 입주자 모집공고일 현재 만 65세 이상인자(1961년 2월 27일 이전 출생자)	<input checked="" type="radio"/>
2. 「장애인 복지법」 제 32조에 따라 장애인 등록증이 발급된 자	<input type="radio"/>

\* 저층을 신청을 하였더라도 우선배정 세대가 없거나 경합이 될 경우 신청이 되지 않을 수 있으며, 당첨여부 확정후 진행되므로  
당첨여부와는 관계없습니다.

4. 신청자 인적사항 분리배우자도 오른쪽 체크 후 성명 및 주민등록번호 반드시 기재 (해당 시 체크)

관계	성명	주민등록번호										<input checked="" type="checkbox"/> 배우자 없음 <input type="checkbox"/> 분리 배우자 <input type="checkbox"/> 외국인 배우자				
본인	홍길동	1	1	1	1	1	1	—	1	1	1	1	1	1	1	
배우자								—								

\* 배우자의 자격검증이 불가능사람 신청불가 (배우자가 국내에 거주하지 않는 재외국민, 외국인등록번호 없는 외국인, 주민등록 말소자, 거주불명자인 경우 등)

5. 무주택세대구성원 수 ( 본인 및 태아 포함 )

2명	○ 태아 ( 0 ) 명 포함 ※ 해당 시 체크하고 태아 수 기재
----	--

6. 신청인주소 (주민등록표상 도로명 주소) 신청자의 거주지 도로명 주소로 기재

서울특별시 (신청자의 거주지 도로명 주소로 기재)

7. 연락처 ( 010 - 1234 - 5678 )

신청인 본인은 위의 기재사항이 사실과 다르거나 주택 소유 및 기타 입주자격에 해당되지 않을 경우는 당첨취소 및 계약이 해제 될 수 있음을 확인하고 위와 같이 인터넷공급신청을 서울주택도시개발공사에서 대행해 줄 것을 요청합니다.(공고문내용을 숙지 하지 않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.)

2026년 3월 1일 신청인 : 홍길동 (인장 또는 서명) 반드시 자필서명

서울주택도시개발공사 사장 귀하

## 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

서울주택도시개발공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서, 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

※ 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함.

성명	주민등록번호	관계	서명	성명	주민등록번호	관계	서명
홍길동	111111 - 1111111	본인	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
			(서명 또는 인)				(서명 또는 인)
			(서명 또는 인)				(서명 또는 인)

주민등록등본상 무주택세대구성원 모두 기재하고 서명, 등본상 분리배우자일 경우 배우자 세대원 모두 기재하고 서명 ※ 공고문 40페이지 참고

2. [필수] 본인(공급신청자를 말하며, 위 1.에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 다음과 같이 본인의 개인정보를 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여

동의합니다.  동의하지 않습니다.

가. 개인정보의 수집·이용자 : 서울주택도시개발공사

나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 서울주택도시개발공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중보 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책 자료 활용 등

다. 수집하려는 개인정보의 항목 :

구분	제공동의	개인정보 내역
기본	<input checked="" type="checkbox"/>	- 주민등록사항(성명, 주민등록번호 포함) - 병역사항(행복주택 공급 시 남성에게만 해당) - 연락처(우·무선 전화번호, 전자우편주소) - 가족관계사항 - 입주자저축 가입내역 - 주택소유 및 공공임대주택 계약입주내역
소득	<input checked="" type="checkbox"/>	- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 - 사업자등록사항
자산	<input checked="" type="checkbox"/>	- 토지·주택건축물 및 자동차 보유내역
기타	<input checked="" type="checkbox"/>	- 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부 - 「장애인복지법」 상 장애인 해당여부

라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 5년, [계약자] 영구

마. 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체 없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.

3. [필수] 본인은 위 2호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여

동의합니다.  동의하지 않습니다.

가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 행정안전부장관, 서울특별시, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 임대주택 위탁관리업체, 거주자 실태조사업무 수탁자 및 만족도 조사업무 수탁자, 서울주택도시개발공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공하는 카드사·결제대행사 및 금융결제원, 우정사업본부, 전산관리지정기관, 주택도시기금 대출정보 보유기관(우리은행 본점), NH저거급여사업소, 입주자모집 대행업무 수탁자

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 및 제공항목 :

개인정보를 제공받는 자	제공목적	제공항목
국토교통부장관 행정안전부장관, 서울특별시	주택소유여부 검색, 주거급여 계좌정보조회, 세대원정보 확인, 기타 설문조사	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자 관리	성명, 주소, 휴대전화번호, 계약내역, 세대원주소
소득·재산·주택·공공임대 주택 계약 및 입주 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산, 계약 및 입주 여부 검색	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자관리	성명, 주소, 연락처, 계약내역
거주자 실태조사 업무 수탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 휴대전화번호, 계약내역, 신청인과의 관계
입주자 만족도조사 업무 수탁자	입주자 만족도 조사	성명, 휴대전화번호, 주소
카드사·결제대행사	임대료 결제(카드), 임대료 수납관리	주소, 계약자번호
금융결제원	임대료 결제(지모·지동이체)	성명, 생년월일, 계좌번호, 지로번호
우정사업본부	전자우편서비스를 통한 임대료 고지서 및 각종 안내문 발송	성명, 주소, 휴대전화번호, 이메일주소, 계약 및 임대료 부과내역, 입주자격 검증내역
전산관리지정기관	임차인 중복계약(입주) 및 불법 양도·전대 확인	성명, 주소, 신청인과의 관계, 주민등록번호(외국인등록번호)
행정정보공동이용 시스템, 행정복지센터	주민등록표 등 초본	주소(세대주), 과거 주소변동 사항(세대주), 전입/변동일(세대주 및 세대원), 국내거소신고번호 및 외국인등록번호(세대주 및 세대원), 재외국민여부(세대주 및 세대원), 교부대상자의 세대주와 다른 세대원의 이름(세대주 및 세대원), 세대원의 세대주와의 관계(세대원, 동거인(세대원), 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명(관계세대주), 전체 주민등록번호(세대주 및 세대원)
주택도시기금 대출정보 보유기관	주택도시기금 대출 검색	성명, 신청인과의 관계, 주민등록번호(외국인등록번호)
NH저거급여사업소	주거급여대상자확인을 위한 임대차계약내역	성명, 주민등록번호, 연락처, 계약내역
입주자모집 대행 업무 수탁자	청안신청 접수, 입주자모집 관련 심사, 계약체결, 상담 및 안내 등	2항에 따른 항목, 기본소득·자산·기타 내역, 주민등록번호(외국인등록번호)

다. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 임대차계약 체결시까지, [계약자] 임대차계약기간

4. [필수] 본인은 위 2~3호의 사무를 위하여 본인의 고유식별번호(주민등록번호, 외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여

동의합니다.  동의하지 않습니다.

5. [필수] 본인은 위 2~4호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 것과, 동의를 거부할 경우 서울주택도시개발공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(강신계약 포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여

안내를 받았습니디.

6. [필수] 본인은 위 1~4호의 동의사항에 대하여 「개인정보 보호법」 제17조제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 같음하는 것에 대하여

동의합니다.  동의하지 않습니다.

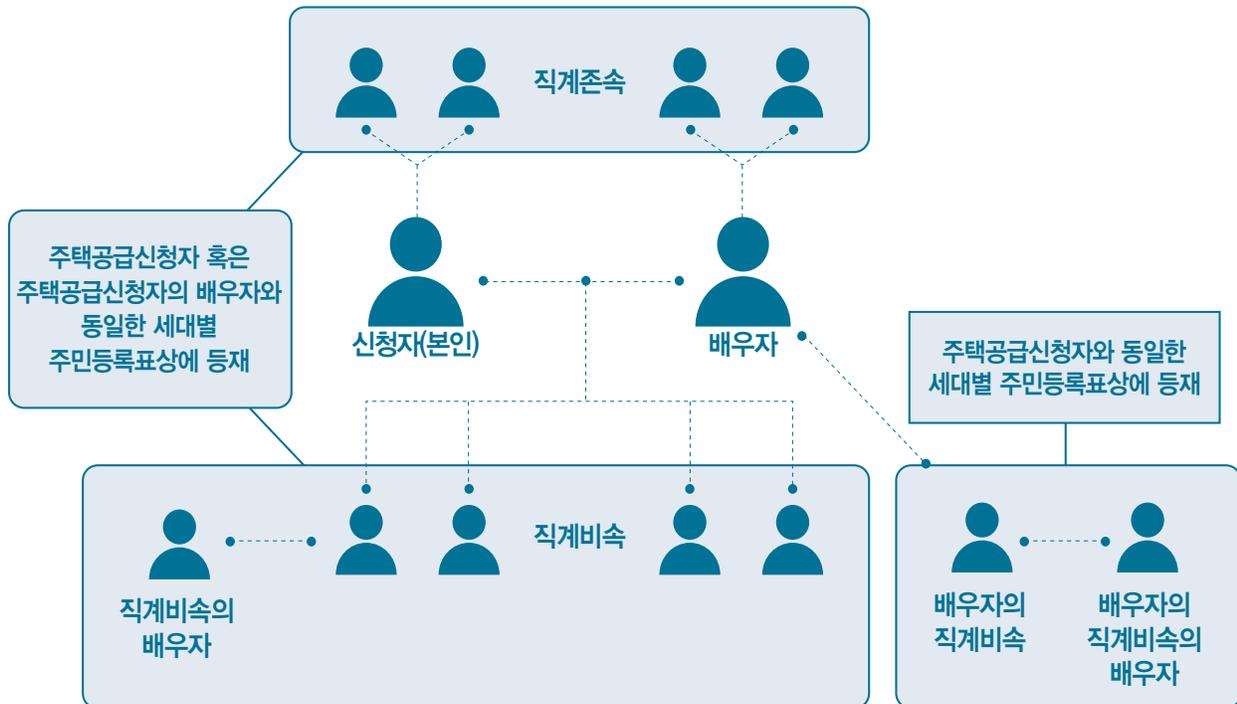
7. [필수] 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여  이해하였습니다.

## ※ 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 세대구성원 범위

\* 세대구성원의 범위를 확인하신 후 서류 제출시 세대구성원 전원에 대해 작성하여 제출하시기 바랍니다.

### 세대구성원의 범위

세대구성원	비 고
<ul style="list-style-type: none"> <li>신청자 및 배우자</li> </ul>	신청자와 세대 분리되어 있는 배우자도 세대구성원에 포함
<ul style="list-style-type: none"> <li>신청자의 직계존속</li> <li>배우자의 직계존속</li> <li>신청자의 직계비속 (및 그 배우자)</li> </ul>	신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있거나, 세대 분리된 신청자 배우자의 주민등록표등본에 등재되어 있는 사람에 한함
<ul style="list-style-type: none"> <li>배우자의 직계비속 (및 그 배우자)</li> </ul>	신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있는 사람에 한함





# 별첨 1

## 장기미임대 매입임대주택 인터넷대행 등기우편 청약 신청서(2026.02.27.공고)

우편청약 신청서류	① 청약 신청서[별첨1]	② 개인정보 수집이용 동의서[별첨2]	③ 주민등록등본(전체)
	④ 가족관계증명서(상세)	⑤ 장애인 증명서(저층신청 해당자만)	

1. 신청 주택단지[※본 공고는 특정 주택을 선택하여 신청할 수 없음을 유의하여 주시기 바랍니다.]

신청 자치구		신청 단지번호	
--------	--	---------	--

2. 신청 순위 (택 1 체크)

1순위 (무주택세대구성원 가구원수별 가구당 월평균 소득 130% 이하)	<input type="radio"/>
2순위 (무주택세대구성원 가구원수별 가구당 월평균 소득 130% 초과)	<input type="radio"/>

3. 저층(1~2층) 우선배정 신청 (신청자 또는 등본상 동일세대 구성원이 다음 조건을 충족하여야 신청가능) (택 1 체크)

1. 입주자 모집공고일 현재 만 65세 이상인자(1961년 2월 27일 이전 출생자)	<input type="radio"/>
2. 「장애인 복지법」 제 32조에 따라 장애인 등록증이 발급된 자	<input type="radio"/>

※ 저층을 신청을 하였더라도 우선배정 세대가 없거나 경합이 될 경우 신청이 되지 않을 수 있으며, 당첨여부 확정후 진행되므로 당첨여부와는 관계없습니다.

4. 신청자 인적사항 분리배우자도 오른쪽 체크 후 성명 및 주민등록번호 반드시 기재 (해당 시 체크)

관계	성명	주민등록번호	<input type="checkbox"/> 배우자 없음 <input type="checkbox"/> 분리 배우자 <input type="checkbox"/> 외국인 배우자
본인		—	
배우자		—	

※ 배우자의 자격검증이 불가한사람 신청불가 (배우자가 국내에 거주하지 않는 재외국민, 외국인등록번호 없는 외국인, 주민등록 말소자, 거주불명자인 경우 등)

5. 무주택세대구성원 수 ( 본인 및 태아 포함 )

명	○ 태아 ( ) 명 포함 ※ 해당 시 체크하고 태아 수 기재
---	--------------------------------------

6. 신청인주소 (주민등록표상 도로명 주소) 신청자의 거주지 도로명 주소로 기재

서울특별시 \_\_\_\_\_

7. 연락처 ( - - )

신청인 본인은 위의 기재사항이 사실과 다르거나 주택 소유 및 기타 입주자격에 해당되지 않을 경우는 당첨취소 및 계약이 해제 될 수 있음을 확인하고 위와 같이 인터넷공급신청을 서울주택도시개발공사에서 대행해 줄 것을 요청합니다.(공고문내용을 숙지 하지 않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.)

2026년 3월 일 신청인 : (인장 또는 서명) 반드시 자필서명

서울주택도시개발공사 사장 귀하



## 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

서울주택도시개발공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서, 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

※ 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함.

성명	주민등록번호	관계	서명	성명	주민등록번호	관계	서명
	-	본인	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
			(서명 또는 인)				(서명 또는 인)
			(서명 또는 인)				(서명 또는 인)

주민등록등본상 무주택세대구성원 모두 기재하고 서명, 등본상 분리배우자일 경우 배우자 세대원 모두 기재하고 서명 ※ 공고문 40페이지 참고

2. [필수] 본인(공급신청자를 말하며, 위 1.에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 다음과 같이 본인의 개인정보를 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여

동의합니다.  동의하지 않습니다.

가. 개인정보의 수집·이용자 : 서울주택도시개발공사

나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 서울주택도시개발공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중보 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책 자료 활용 등

다. 수집하려는 개인정보의 항목 :

구분	제공동의	개인정보 내역
기본	<input checked="" type="checkbox"/>	- 주민등록사항(성명, 주민등록번호 포함) - 병역사항(행복주택 공급 시 남성에게만 해당) - 연락처(우·무선 전화번호, 전자우편주소) - 가족관계사항 - 입주자저축 가입내역 - 주택소유 및 공공임대주택 계약입주내역
소득	<input checked="" type="checkbox"/>	- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 - 사업자등록사항
자산	<input checked="" type="checkbox"/>	- 토지·주택건축물 및 자동차 보유내역
기타	<input checked="" type="checkbox"/>	- 「국민기초생활보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부 - 「장애인복지법」 상 장애인 해당여부

라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 5년, [계약자] 영구

마. 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체 없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.

3. [필수] 본인은 위 2호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여

동의합니다.  동의하지 않습니다.

가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 행정안전부장관, 서울특별시, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 임대주택 위탁관리업체, 거주자 실태조사업무 수탁자 및 만족도 조사업무 수탁자, 서울주택도시개발공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공하는 카드사·결제대행사 및 금융결제원, 우정사업본부, 전산관리지정기관, 주택도시금융 대출정보 보유기관(우리은행 본점), NH저거급여사업소, 입주자모집 대행업무 수탁자

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 및 제공항목 :

개인정보를 제공받는 자	제공목적	제공항목
국토교통부장관 행정안전부장관, 서울특별시	주택소유여부 검색, 주거급여 개차정보조회, 세대원정보 확인, 기타 설문조사	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자 관리	성명, 주소, 휴대전화번호, 계약내역, 세대원주소
소득·재산·주택공공임대 주택 계약 및 입주 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산, 계약 및 입주 여부 검색	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자관리	성명, 주소, 연락처, 계약내역
거주자 실태조사 업무 수탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 휴대전화번호, 계약내역, 신청인과의 관계
입주자 만족도조사 업무 수탁자	입주자 만족도 조사	성명, 휴대전화번호, 주소
카드사·결제대행사	임대료 결제(카드), 임대료 수납관리	주소, 계약자번호
금융결제원	임대료 결제(지로·자동이체)	성명, 생년월일, 계좌번호, 지로번호
우정사업본부	전자우편서비스를 통한 임대료 고지서 및 각종 안내문 발송	성명, 주소, 휴대전화번호, 이메일주소, 계약 및 임대료 부과내역, 입주자격 검증내역
전산관리지정기관	임차인 중복계약(입주) 및 불법 양도·전대 확인	성명, 주소, 신청인과의 관계, 주민등록번호(외국인등록번호)
행정정보공동이용 시스템, 행정복지센터	주민등록표 등 초본	주소(세대주), 과거 주소변동 사항(세대주), 전입/변동일(세대주 및 세대원), 국내거소신고번호 및 외국인등록번호(세대주 및 세대원), 재외국민여부(세대주 및 세대원), 교부대상자의 세대주와 다른 세대원 이름(세대주 및 세대원), 세대원의 세대주와의 관계(세대원), 동거인(세대원), 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명(관계세대주), 전체 주민등록번호(세대주 및 세대원)
주택도시금융 대출정보 보유기관	주택도시금융 대출 검색	성명, 신청인과의 관계, 주민등록번호(외국인등록번호)
NH저거급여사업소	주거급여대상자확인을 위한 임대차계약내역	성명, 주민등록번호, 연락처, 계약내역
입주자모집 대행 업무 수탁자	청안신청 접수, 입주자모집 관련 심사, 계약체결, 상담 및 안내 등	2항 에 따른 항목, 기본소득·자산·기타 내역, 주민등록번호(외국인등록번호)

다. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 임대차계약 체결시까지, [계약자] 임대차계약기간

4. [필수] 본인은 위 2~3호의 사무를 위하여 본인의 고유식별번호(주민등록번호, 외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여

동의합니다.  동의하지 않습니다.

5. [필수] 본인은 위 2~4호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 것과, 동의를 거부할 경우 서울주택도시개발공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(강신계약 포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여

안내를 받았습니디.

6. [필수] 본인은 위 1~4호의 동의사항에 대하여 「개인정보 보호법」 제17조제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 같음하는 것에 대하여

동의합니다.  동의하지 않습니다.

7. [필수] 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여  이해하였습니다.

 서울주택도시개발공사

---

06336 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동 14-5)  
[www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr)

**콜센터 1600-3456**